

# SFR, le chantier de tous les records

La construction du futur siège de l'opérateur à Saint-Denis avance à un bon rythme. Les 4 500 premiers salariés arrivent dans moins de dix-huit mois.

**V**acanciers sur le retour, vous n'avez pas la berlue. Au croisement des autoroutes A 1 et A 86, face au Stade de France, le chantier du futur siège du groupe de téléphonie SFR, qui réunira fin 2015 quelque 8 500 salariés à Saint-Denis, a énormément changé en votre absence. Un an après son lancement, le plus grand chantier de Seine-Saint-Denis — et l'un des plus importants d'Ile-de-France — est conforme à son calendrier, qui prévoit la fin de la première tranche dans un an. « On monte d'un étage tous les seize jours, précise Dominique Helson, directeur de projet de Bateg, filiale BTP de Vinci. On réalise l'équivalent de quatre pavillons par heure. Les cadences sont énormes. » Une fois contourné le terrain qui accueillera la deuxième tranche de tra-

vaux, un trou lunaire qui fait l'objet d'une intense dépollution, l'enceinte ultrasécurisée du chantier est impressionnante, avec ses six grues, dont l'une culmine à 150 m de haut et ses baraques de chantier sur quatre niveaux. En cette semaine de rentrée, 300 ouvriers et cadres en passent chaque matin le portique d'entrée et s'activent sur la première phase de travaux, qui représente 74 000 m<sup>2</sup> sur 133 000 m<sup>2</sup>. Début 2013, lorsque le chantier sera à son point culminant, ils seront plus d'un millier. Francis Le Picon, directeur du département bureaux chez Vinci Immobilier, est enthousiaste : « La taille, la rapidité, la complexité architecturale, la démarche environnementale, l'exiguïté des lieux, tout est exceptionnel dans ce chantier. » Visite guidée.

ÉRIC BUREAU



▲ **SAINT-DENIS, LE 29 AOÛT.** La première tranche du chantier, le plus grand mené par Vinci en France, représente 74 000 m<sup>2</sup> des 133 000 m<sup>2</sup> de la surface totale du futur siège du groupe SFR. Face au Stade de France et au siège de Randstad, il est conçu comme un campus avec quatre bâtiments, 8 700 m<sup>2</sup> d'espaces verts et 3 300 m<sup>2</sup> de terrasses. Longés par deux autoroutes, l'A 86 et l'A 1, les bâtiments en façade font l'objet d'un traitement acoustique exceptionnel pour éliminer 44 dB.

(LP/E.B.)

◀ **SAINT-DENIS, LE 29 AOÛT.** Ancien site de Gaz de France, le terrain qui fera l'objet de la deuxième tranche de travaux fait l'objet d'une importante dépollution. Les tuyaux vont chercher à 4 m de profondeur les molécules polluantes pour les casser entre 400 °C et 600 °C, selon la méthode de décontamination dite de désorption thermique. (LP/E.B.)

## « C'est une fierté de travailler ici »

**DJAMEL LIHILOU** de Stains, en insertion sur le chantier

**D**jamel Lihoul travaille depuis janvier sur le chantier SFR. « J'ai débuté comme ouvrier, à faire un peu tout, et je suis aujourd'hui assistant de chef d'équipe, explique-t-il. Je fais un contrat en alternance pour obtenir un diplôme de responsable de chantier, avec le Centre des études supérieures industrielles (Cesi). » Ce Stanois de 35 ans, père de deux enfants, fait partie des salariés du chantier en insertion dans le cadre de la charte territoire entreprise menée par Plaine Commune Promotion et signée par Vinci Immobilier et Bateg. « Nous nous sommes engagés à donner 75 000 heures à l'insertion sur cette première tranche et nous sommes à la moitié du chemin », précise Francis Le Picon, directeur du département bureaux de Vinci Immobilier.

### L'espoir d'un CDI

Djamel ne cache pas sa fierté de travailler sur un aussi « grand et médiatique chantier ». Pourtant, il n'aurait jamais pensé un jour se retrouver dans le BTP. Fils d'un terrassier, « qui était illettré et a eu beaucoup de mal à évoluer dans



**SAINT-DENIS, LE 29 AOÛT.** Djamel Lihoul.

(LP/E.B.)

sa carrière », il avait tout fait pour prendre une autre voie. « J'ai passé un bac scientifique, mais j'ai été mal aiguillé par l'Education nationale, qui m'a envoyé dans une prépa médecine-pharmacie, puis vers du génie télécom. J'ai tenu quelques mois et j'ai trouvé un travail en intérim de conducteur d'engins de chantier. » C'est finalement en envoyant son CV à Vinci Immobilier qu'il a décroché cette proposition d'insertion. Son rêve, désormais, est d'aller jusqu'au bout du chantier et d'y être embauché. Huit employés l'ont déjà été, dont la moitié en CDI.

E.B.

## REPÈRES

- **Été 2010** : premières discussions entre SFR et Vinci.
- **Été 2011** : la ville de Saint-Denis et Plaine Commune accordent le permis de construire et le chantier commence.
- **Novembre 2011** : pose de la première pierre.
- **Fin 2013** : fin de la première tranche et arrivée des 4 500 premiers salariés.
- **Fin 2015** : fin de la deuxième tranche et arrivée des 4 000 derniers salariés.



Cette image de synthèse montre le futur siège du groupe de téléphonie vu depuis les coursives qui surplombent le jardin intérieur.

(JEAN-PAUL VIGUIER ET ASSOCIÉS.)



◀ **SAINT-DENIS, LE 29 AOÛT.** Du fait de l'exiguïté du site, coincé entre l'A 1, l'A 86 et une centrale thermique, et pour éviter que ses camions ne soient bloqués dans la circulation très dense de la Plaine-Saint-Denis, Vinci a installé sa propre centrale à béton au cœur du chantier. Comme le bâtiment en construction au second plan, tous les immeubles feront sept étages.

(LP/E.B.)

## CLÉS

- **4 ha** de terrain.
- **130 000 m<sup>2</sup>** de bureaux.
- **1 600 m<sup>2</sup>** de commerces.
- **1 600 places** de parking.
- **1 000 ouvriers** et cadres au plus fort du chantier début 2013.
- **300 M€** : le coût du chantier.