

CHARGE D'OPERATIONS AMENAGEMENT H/F

PLAINE COMMUNE DEVELOPPEMENT, membre du réseau des EPL, recherche un CHARGE D'OPERATIONS AMENAGEMENT H/F

Type de contrat : Contrat à Durée Indéterminée (CDI)

Sous la responsabilité de la Directrice Générale

Rattaché au Directeur Général Adjoint et sous la supervision d'un(e) directeur(directrice) opérationnel(le)

Missions

Mission Aménagement

Conduite des opérations d'aménagement et opérations immobilières; Suivre tous les aspects opérationnels et de commercialisation des missions d'aménagement confiées à la société,

- a. Pilotage des études préalables et opérationnelles
- b. Conduites des procédures administratives et juridiques (ZAC, DUP,)
- c. Foncier : acquisitions (négociation, expropriation, libération), mise en état des sols (démolition, dépollution)
- d. Travaux VRD : passation des appels d'offre, suivi des études et des travaux jusqu'à la réception et la rétrocession à la collectivité, coordination des maitres d'ouvrages en études et travaux
- e. Responsable de l'exécution de toutes les tâches nécessaires à cette conduite (de l'étude de faisabilité à la commercialisation jusqu'à la clôture des opérations)
- f. Mise à jour du Compte Rendu Annuel à la Collectivité Locale
- g. Suivi financier et budgétaire des opérations :
- h. Elaboration, gestion et suivi des demandes de subvention ; recherche éventuellement des sources de financement complémentaires à l'opération
- i. Reporting financier périodique en relation avec le ou les Directeur/Directrice Aménagement et le Directeur financier.
- j. Commercialisation : suivi des promesses de vente et passation des actes de vente, suivi des projets

RELATIONS :

A l'intérieur de la société

En lien direct et quotidien, avec le directeur et la directrice opérationnel(le) dont il dépend pour lui faire-part régulièrement de l'avancement des missions pour aider à la prise de décision qui engagent la société;

En lien avec les différents services ressources pour obtenir une garantir la bonne exécution de ses missions et le respect des procédures notamment dans le cadre du suivi financier de l'opération et de la société.

A l'extérieur de la société

Avec les collectivités locales, les hommes de l'art, techniciens et juristes, spécialistes, commercialisateurs, promoteurs, les organismes bancaires, etc.

Profil

FORMATION

- BAC +5 / en Aménagement et Urbanisme ou équivalent

COMPETENCES REQUISES

- 3 à 5 ans d'expérience dans le montage et la conduite d'opérations ; capacité à coordonner un projet complexe au niveau du nombre d'intervenant MO. Une connaissance du dispositif ANRU constituerait un plus.
- Expérience de la maîtrise d'ouvrage d'aménagement et de construction d'équipement public en société d'économie mixte
- Gestion administrative, technique et financière du montage jusqu'à la livraison des dossiers d'opérations d'aménagement
- Connaissance de l'économie mixte, des procédures d'urbanisme et procédures marchés
- Dynamisme, capacité d'animation d'un projet
- Rigueur et sens de l'organisation
- Esprit d'initiative,
- Gout pour le travail en équipe et sens du dialogue
- Capacité d'analyse, esprit de synthèse et qualité rédactionnelles,

CONTACT : Standard : 01 49 17 83 60

asauer@semplaine.fr