

## SEPTEMBRE-DÉCEMBRE 2013

Catherine Léger, directrice générale de Plaine Commune Développement, vous propose de retrouver dans cette septième édition de la newsletter l'actualité de Plaine Commune Développement des mois de septembre à décembre 2013.

### LIVRAISON DE LA 1<sup>RE</sup> TRANCHE DES BUREAUX DE SFR ET ARRIVÉE DES SALARIÉS

► novembre 2013  
Zac Landy-Pleyel, Saint-Denis

Le siège de SFR, dont la première tranche de 77 000 m<sup>2</sup> vient d'être livrée sur la ZAC Landy Pleyel à Saint-Denis, a vu arriver ses premiers occupants.

De novembre à décembre, 4 500 salariés, sur les 8 000 attendus d'ici 2015, ont pris peu à peu leur quartier dans ce vaste ensemble immobilier conçu par Jean-Paul Viguier qui fera à terme 133 000 m<sup>2</sup>.

Pour l'occasion, les dirigeants de la société ont été accueillis à la mairie de Saint-Denis par le maire, Didier Paillard, en compagnie de Patrick Braouezec, président de Plaine Commune et Catherine Léger, directrice générale de Plaine Commune Développement, le vendredi 8 novembre 2013.



François Rubichon, Vianney Elziere, Catherine Leger, Patrick Braouezec, Jean-Yves Charlier (PDG de SFR), Didier Paillard et Philippe Pion.



### INAUGURATION DE DEUX ÉTABLISSEMENTS SCOLAIRES À ÉPINAY-SUR-SEINE

#### GRUPE SCOLAIRE MARLÈNE-JOBERT

► 15 novembre 2013  
Épinay-sur-Seine

Les élèves du groupe scolaire Marlène-Jobert, pour lequel Plaine Commune Développement est intervenue en tant qu'assistant à maîtrise d'ouvrage, ont fait leur rentrée à la fin des vacances de la Toussaint. Marlène Jobert, actrice et auteur de livres pour enfants, a assisté à l'inauguration de l'établissement qui comprend cinq entités : l'école maternelle (huit classes), les locaux d'accueil de loisirs, la restauration (120 couverts), les locaux de fonctionnement et le centre multi accueil « Les Petits Loups » (25 enfants) pour un total de 1 668 m<sup>2</sup>.



Marlène Jobert et Hervé Chevreau, maire d'Épinay-sur-Seine, entouré de ses élus et de la sous-préfète Christine Wills-Morel.

#### GRUPE SCOLAIRE ROMAIN-ROLLAND

► 20 septembre 2013  
Épinay-sur-Seine

La mission de réhabilitation et d'extension du groupe scolaire Romain-Rolland à Épinay-sur-Seine s'est achevée pour Plaine Commune Développement avec l'inauguration de l'école le 20 septembre dernier. La SEM a conduit les opérations de reconstruction (860 m<sup>2</sup>) et d'extension du bâtiment (912 m<sup>2</sup>) dans un programme comprenant la création de deux classes venant s'ajouter aux 13 existantes. La scolarisation des élèves a été assurée pendant toute la durée des travaux grâce à la mise en place d'une école provisoire.



### CONGRÈS DES ENTREPRISES PUBLIQUES LOCALES

#### STAND DES EPL DU GRAND PARIS

► 29 et 30 octobre 2013  
La Défense

À l'occasion du Congrès des EPL qui s'est tenu cette année au CNIT de la Défense, 14 EPL franciliennes, dont Plaine Commune Développement, se sont réunies autour d'un stand commun. Un cocktail a été organisé par la SEM, l'occasion d'évoquer le rôle et la place des EPL dans le Grand Paris.



#### VISITE DE LA ZAC LANDY-PLYEYEL

► 28 octobre 2013  
Saint-Denis

Près de cent congressistes, représentants des Entreprises publiques locales, ont découvert plusieurs projets du nord-est parisien lors d'une visite organisée par Plaine Commune Développement, la SEQUANO (les Docks de Saint-Ouen) et la Fédération des EPL. Au septième étage de l'immeuble Corruscans sur la ZAC Landy Pleyel, ils ont profité d'un panorama sur les chantiers de la Plaine, notamment celui du campus SFR.



### LA ZAC PORTE DE PARIS À SAINT-DENIS FAIT PARLER D'ELLE

#### LES RENCONTRES DE LA PORTE DE PARIS

► 19 octobre 2013

Un an après la première édition, se sont tenues les secondes rencontres de la Porte de Paris. Des plans et maquettes ainsi qu'une tablette tactile « géante » et des visites commentées du site ont permis aux habitants, venus en nombre, de découvrir et comprendre le projet de la ZAC. Christophe Girard, conseiller municipal de Saint-Denis, a souligné le rôle important de tous les acteurs dans l'avancée du projet : élus, techniciens de la ville mais aussi habitants qui ont trouvé dans ce forum l'occasion d'échanger sur les transformations majeures du quartier. Didier Paillard, maire de Saint-Denis, Patrick Braouezec, président de Plaine Commune, ainsi que Catherine Léger, directrice générale de Plaine Commune Développement, tous présents, ont rappelé l'enjeu de taille du projet : redonner à la Porte de Paris, pour l'heure Carrefour dominé par les infrastructures routières, une dimension plus urbaine et humaine.



Vue sur le chantier de la Porte de Paris : création de voies, arrivée du tramway et emprise du programme Bouygues immobilier. Photo drone - © Plaine Commune Développement - septembre 2013.

#### POSE DE LA PREMIÈRE PIERRE DU PROGRAMME BOUYGUES IMMOBILIER

► 12 septembre 2013

Patrick Braouezec, président de Plaine Commune, Didier Paillard, maire de Saint-Denis, Catherine Leger, directrice générale de Plaine Commune Développement, et François Bertièrre, président-directeur général de Bouygues Immobilier, ont posé la première pierre du programme mixte développé par Bouygues Immobilier. L'ensemble immobilier de 18 450 m<sup>2</sup> est composé d'un hôtel quatre étoiles de 154 chambres - et d'un programme mixte élaboré par Brenac & Gonzales qui comprend 7000 m<sup>2</sup> de bureaux, 3 500 m<sup>2</sup> de logements en accession et 350 m<sup>2</sup> de commerces en rez-de-chaussée. La livraison de ces deux opérations est prévue pour le premier trimestre 2015.



© Antoine Grumbach

### INAUGURATION DU GYMNASSE ALICE-MILLIAT

► 5 octobre 2013  
Île-Saint-Denis

Après 12 mois de travaux, le gymnase Alice-Milliat à l'Île-Saint-Denis a été inauguré par le maire de la ville Michel Bourgoin, en présence de Christine Wills-Morel, sous-préfète, et Alain Amedro, vice-président du conseil régional d'Île-de-France. L'opération de 2 500 m<sup>2</sup> aura permis le réaménagement de la grande salle de sport, l'agrandissement du dojo, la création d'une salle de gymnastique et la réaffectation des salles de fitness et de musculation.

