

## DÉCEMBRE 2012

Retrouvez, dans cette cinquième édition de notre lettre d'information, l'actualité de Plaine Commune Développement des mois de juillet à décembre 2012.

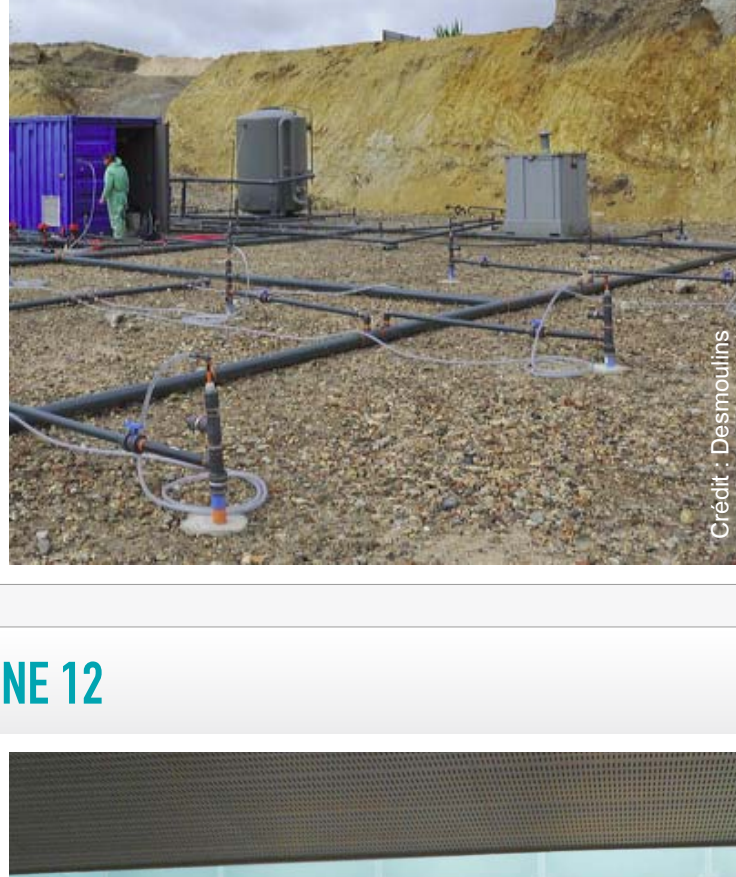
### DÉPOLLUTION DES TERRES DU FUTUR SIÈGE SFR

➤ **Décembre 2012**  
**Saint-Denis, Zac Landy-Pleyel**

Plaine Commune Développement vient d'achever la dépollution du terrain, à l'issue de conventions très spécifiques, sur lequel va être construit le futur siège de l'opérateur en télécommunications.

Pour cette opération la SEM, assistée d'ICF Environnement a combiné deux techniques innovantes : venting et désorption thermique pour les terres les plus polluées par des hydrocarbures et du benzène. La mise en œuvre de ce dernier procédé sur une surface de 500 m<sup>2</sup> constitue une première en France !

Découvrez l'article du *Moniteur* « *Dépolluer les sols en captant les gaz* » sur [notre site semplaine.fr](http://notre.site.semplaine.fr) !



Crédit : Desmoulin

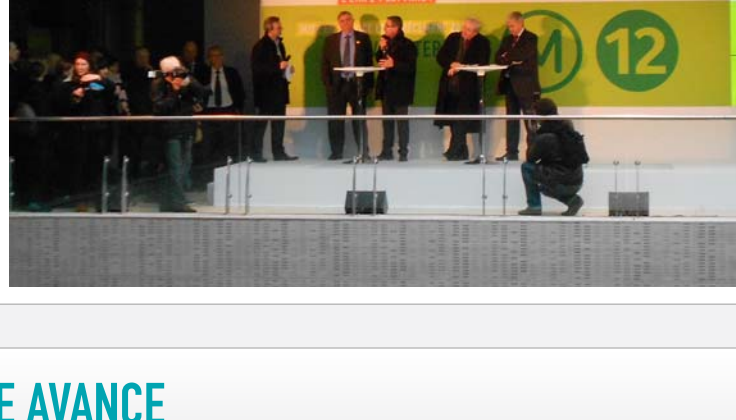
### UNE NOUVELLE STATION DE METRO LIGNE 12

➤ **18 décembre 2012**  
**Aubervilliers / Saint-Denis, Zac Nozal Front Populaire**

Ça y est, la station de métro Front populaire, nouveau terminus de la ligne 12, vient d'être inaugurée ! Les travaux d'aménagement de la place du même nom sont déjà bien engagés et seront achevés au printemps prochain avec les dernières plantations du jardin public.

La station va irriguer ce quartier récemment transformé dans le cadre de la Zac Nozal/Front populaire conduite par la SEM.

Retrouvez le dossier « *En commun* » sur [notre site semplaine.fr](http://notre.site.semplaine.fr)



### LE CHANTIER DE LA RÉSIDENCE SABINE AVANCE

➤ **15 décembre 2012**  
**Saint-Denis, Zac Nozal Front Populaire**

Le 15 décembre 2012, une réception a été organisée par le groupe de promotion Saint-Germain, dans le cadre du chantier de construction des 83 logements de la résidence Sabine située le long de la rue Proudhon. Ce projet immobilier, conçu par l'agence d'architecture Badia Berger, prévoit une façade en pierre qui sera réalisée par l'entreprise Rocamat installée sur le territoire de l'agglomération, à l'Île-Saint-Denis.

Le programme sera livré en décembre 2013.



### PLAINE COMMUNE DÉVELOPPEMENT AU SIMI

➤ **5-6-7 décembre 2012**  
**Le Palais des Congrès de Paris**

Plaine Commune Développement a participé à la dernière édition du Simi, salon de l'immobilier d'entreprise. La SEM était présente sur le stand de l'agglomération qui a réuni de nombreux professionnels, partenaires et élus.

Elle a animé la table-ronde intitulée « *Landy France : les clés d'une réussite* », au cours de laquelle sont intervenus Patrick Braouezec, Président de Plaine Commune, Philippe Lemoine, Directeur général délégué de Silic, Laurent Dumas, Président directeur général d'Emerige, en présence de Stéphane Peu et Pierre Quay-Thévenon, Vice-présidents de Plaine Commune.

Découvrez l'article du *Parisien* « *La petite Défense va doubler ses bureaux* » sur [notre site semplaine.fr](http://notre.site.semplaine.fr) !



Laurent DUMAS, Président directeur général d'Emerige, Stéphane PEU, Vice-président de Plaine Commune et Patrick BRAOUZEC, Président de Plaine Commune

### LE SERVICE MUTUALISÉ DES MÉDIATHÈQUES A OUVERT

➤ **4 décembre 2012**  
**Saint-Denis, Zac du Landy**

Le 4 décembre 2012, en présence de Patrick Braouezec, Président de Plaine Commune et Didier Paillard, Maire de Saint-Denis, le service mutualisé des médiathèques a ouvert ses portes. Le bâtiment de 1 293 m<sup>2</sup> réalisé par les architectes Antonini Darmon est composé de salles de réunion et de travail pour les personnels, d'espaces de traitement et de stockage des documents, ainsi que d'un espace d'accueil des bibliobus, qui sillonnent le territoire.

Cet équipement contribuera à rendre plus efficace le fonctionnement des 23 médiathèques communautaires du territoire.



### RÉSIDENCE POUR ÉTUDIANTS / JEUNES ACTIFS : DÉBUT DE LA CONSTRUCTION

➤ **30 novembre 2012**  
**Saint-Denis, Zac Bel-Air**

Le 30 novembre dernier a eu lieu la pose de la première pierre de la résidence pour étudiants et jeunes actifs construite par Espacil Habitat, investisseur et gestionnaire, et conçue par les architectes Anthony Roubaud – Antonini et Darmon. Cette nouvelle résidence, la 3<sup>e</sup> réalisée à Saint-Denis, compte 130 logements dont une résidence sociale de 59 logements pour jeunes actifs et 70 logements destinés aux étudiants de 18 à 30 ans.

Cette opération de locatif aidé est rendue possible par diverses subventions d'Etat PLUS et PLAI, par l'aide du conseil régional d'Île-de-France et de Plaine Commune amenant, au titre de l'opération d'aménagement, une charge foncière compatible avec la réalisation du projet.

De cette manière, celui-ci est adapté aux ressources des étudiants, à leur mobilité et favorise les conditions d'un processus d'apprentissage.



Patrick CHARRIER, Directeur général d'Espacil, Emmanuelle COSSE, 8e Présidente du Conseil régional, Christophe GIRARD, Maire adjoint de Saint-Denis

### UNE OFFRE DIVERSIFIÉE D'HABITAT NEUF À AUBERVILLIERS

**83 NOUVEAUX LOGEMENTS DANS LA ZAC DU LANDY**

➤ **25 octobre 2012**  
**Zac du Landy**

Le 25 octobre dernier, a eu lieu la pose de la première pierre d'un programme de 45 logements en accession réalisés par DCF et de 40 logements locatifs sociaux par l'OPH d'Aubervilliers dans le cadre d'une VEFA. Ce programme, qui s'inscrit dans la mise en œuvre du projet ANRU de Cristino Garcia Landy, a été conçu par Bruno Fortier et Fernando Vega-Sanchez.



Catherine LÉGER, Edouard DE PENGUILLY, Président de DCF, Jacques SALVATOR, Maire d'Aubervilliers, Ugo LANTERNIER, Président de l'OPH Aubervilliers

**UNE NOUVELLE VIE POUR LA CITÉ ROSA-LUXEMBOURG**

➤ **23 octobre 2012**  
**Cité Rosa Luxembourg**

Le 23 octobre 2012 ont été inaugurés les 13 nouveaux logements et le centre de Protection maternelle infantile (PMI) de 350 m<sup>2</sup>, de la cité Rosa-Luxembourg réhabilitée. Cet événement marque une étape importante du projet urbain de Cristino Garcia Landy, car la démolition partielle de la barre dite « *Albinet* » a permis de ré-ouvrir le quartier et de le connecter à la rive du Canal Saint-Denis. L'ensemble immobilier labellisé Très haute performance énergétique (THPE), a été conçu par Lacheney-Ransant Architecture pour le compte de l'OPH d'Aubervilliers.



Jean François MONINO, Maire adjoint d'Aubervilliers, Jacques SALVATOR, Maire d'Aubervilliers, Ugo LANTERNIER, Président de l'OPH Aubervilliers et les responsables de l'établissement

### LA PORTE DE PARIS SE TRANSFORME

➤ **20 octobre 2012**  
**Saint-Denis**

Le 20 octobre dernier, dans le cadre des *Rencontres de la Porte de Paris* organisées par la ville de Saint-Denis, la SEM a fait visiter aux habitants les aménagements de la ZAC Porte de Paris et à venir afin de leur permettre de visualiser les transformations à l'œuvre.

Découvrez le film de cet événement sur notre site : [semplaine.fr](http://semplaine.fr) !



### PLACE GEORGES-BRAQUE : UNE INAUGURATION FESTIVE

➤ **13 octobre 2012**  
**La Courneuve**

Le 13 octobre dernier, la place Georges-Braque réaménagée a été inaugurée avec de nombreux Courneuviens et en présence de Stéphane Trousseau, Président du conseil général de Seine-Saint-Denis, Patrick Braouezec, Président de Plaine Commune et Gilles Poux, Maire de La Courneuve et Vice-président de Plaine Commune.

La création de cette place permet de redonner un cadre paysager de qualité aux habitants tout en optimisant le stationnement. Elle a été réalisée par rb&cie architectes paysagistes et NR Conseils. Cette opération s'inscrit dans le projet de renouvellement urbain des 4000.

Découvrez le film de cet événement sur notre site : [semplaine.fr](http://semplaine.fr) !



### LE FORUM DE LA RÉNOVATION URBAINE D'ÉPINAY-SUR-SEINE

➤ **13 octobre 2012**  
**Épinay-sur-Seine**

Le 13 octobre dernier avait lieu la 3e édition du forum urbain présentant les différents projets de rénovation urbaine du centre-ville. A cette occasion la SEM a présenté ses réalisations et explicité son action en matière de pilotage et de mise en œuvre du projet de rénovation urbaine, aux côtés de ses partenaires.

Découvrez le film de cet événement sur notre site : [semplaine.fr](http://semplaine.fr) !



### CRÉATION DE LA SPL PLAINE COMMUNE DÉVELOPPEMENT

➤ **25 septembre 2012**

Le 25 septembre 2012 a eu lieu l'assemblée constitutive de la SPL Plaine Commune Développement, et de son premier conseil d'administration.

Suite au vote de Plaine Commune de mai 2012, les villes de la communauté d'agglomération ont toutes ratifié sa création.

### INAUGURATION DES ATELIERS DU LANDY

➤ **12 septembre 2012**  
**Aubervilliers**

Le 12 septembre 2012, le programme de 4 166 m<sup>2</sup> de bureaux et d'activités réalisé par Sirius avec l'agence d'architecture North Bay Borthwest a été inauguré. Il accueille aujourd'hui le centre de traitement de chèques de la banque CIC.

Cette opération, en cœur de ville et au pied du RER B a été rendue possible par la vente d'une charge foncière compatible avec la réalisation de locaux d'activités souhaités par Plaine Commune.



### UN NOUVEAU SOUFFLE SUR LE LANDY

➤ **27 juillet 2012**  
**Saint-Denis, Zac Landy Pleyel**

Le 27 juillet dernier a eu lieu la vente à SILIC de 22 000 m<sup>2</sup> de bureaux. Cette signature constitue une étape importante du projet Landy II. Il s'agit en effet du 4e et dernier lot de ce vaste ensemble tertiaire bientôt achevé, puisque SILIC a acquis trois lots de 20 000 m<sup>2</sup> avec le Cézanne, le Sisley et le Monet et Emerige a, de son côté, réalisé un immeuble de 22 000 m<sup>2</sup> en VEFA pour Cardif BNP Paribas. En termes de commercialisation, le Cézanne est totalement occupé ; il accueille la Société du Grand Paris, Lufthansa et Arcelor Mittal. La commercialisation du Sisley est bien avancée.

Emerige a quant à lui signé un bail avec les unités de la SNCF. Par ailleurs, la société ferroviaire est en train de réaliser des travaux d'aménagement du bâtiment Innovatis tout proche en vue de l'implantation de son siège social dans Zac Landy en juin 2013.



### PLAINE COMMUNE DÉVELOPPEMENT VOUS SOUHAITE DE BONNES FÊTES

Toute l'équipe de Plaine Commune Développement vous souhaite de très belles fêtes de fin d'année.