

JUIN 2012

Retrouvez, dans cette quatrième édition de notre lettre d'information, l'actualité de Plaine Commune Développement des mois de janvier à juin 2012.

PLAINE COMMUNE DÉVELOPPEMENT AU MIPIM 2012

7-8-9 mars 2012 à Cannes

Comme chaque année, Plaine Commune Développement a participé au MIPIM, salon international de l'immobilier. Plusieurs moments forts ont marqué ces quelques jours.

- Le mercredi 7 mars, 200 personnes étaient présentes à la soirée de la Sem.
- Le jeudi 8 mars, 150 personnes ont participé à la conférence débat sur le thème « Plaine Commune, territoire de la culture et de la création : quels impacts pour les grands projets immobiliers ? » avec Patrick BRAOUEZEC, Président de Plaine Commune Développement, Député, Catherine LEGER, Directrice générale déléguée de Plaine Commune, Stéphane PEU, Vice-président de Plaine Commune en charge de l'aménagement, Olivier DE LA ROUSIERE, Président directeur général de Vinci Immobilier, Monique KOUDRINE, Présidente du conseil d'administration de l'ENS Louis-Lumière et Dominique BEGHIN, membre du comité exécutif du pôle foncière tertiaire.



CRÉATION D'UNE SPL

mai 2012 à Plaine Commune

En complément de la SEM Plaine Commune Développement, la Communauté d'agglomération et les villes qui la composent vont créer une société publique locale (SPL). Adossée aux moyens humains et techniques de la SEM, cette nouvelle structure aura vocation à développer des opérations d'aménagement et de construction d'équipements publics. La mise en place de la SPL Plaine Commune Développement a été approuvée à l'unanimité par la Communauté d'agglomération Plaine Commune lors du conseil communautaire en mai dernier. Elle devra également être ratifiée par les conseils municipaux des huit villes actionnaires avant d'entrer en vigueur à la fin de l'année 2012.

FESTIVAL BELLASTOCK - LE GRAND DÉTOURNEMENT

19 mai 2012 à l'Île-Saint-Denis

L'association Bellastock a organisé, avec l'aide de Plaine Commune, de la ville de L'Île-Saint-Denis et de la Sem Plaine Commune Développement son festival annuel « Le grand détournement » à l'occasion duquel un millier de jeunes architectes ont détourné des déchets pour construire une ville éphémère.

Plus d'infos sur : www.bellastock.com



DE NOUVELLES OPÉRATIONS

CONSTRUCTIONS

Groupe scolaire Confluence Saint-Denis

La ville de Saint-Denis a confié une mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage à Plaine Commune Développement pour la construction d'un groupe scolaire de 18 classes d'une surface totale d'environ 4 438 m² Shon.

L'équipe de maîtrise d'œuvre, en charge de la réalisation a été désignée en mai, à l'issue d'un concours d'architectes.

Studios du Lendit 2 Saint-Denis

La Foncière Paris France a confié à Plaine Commune Développement, une mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour la réalisation de la seconde tranche des Studios du Lendit sur la Zac Landy Pleyel à Saint-Denis. Conçu par le cabinet d'architectes Brenac & Gonzalez, ce projet de 14 954,60 m² permettra la construction de :

- 11 200m² de bureaux ;
- 3 500 m² de locaux d'activités ;
- 254 m² de commerces.



AMÉNAGEMENT

Zac des Tartres Stains, Pierrefitte-sur-Seine et Saint-Denis

Le 14 février dernier, Plaine Commune Développement a été désigné aménageur de la Zac des Tartres.

D'une superficie globale de 33 hectares, cette opération est située sur le territoire de trois communes.

Elle prévoit la création de 1 630 logements dont 640 spécifiques (chambres pour étudiants, foyers de jeunes travailleurs, logements spécifiques), d'équipements publics, d'activités économiques et de plus de 20 hectares d'espaces publics dans un quartier mixte et équilibré.



ÉTUDES

Pôle de la création Saint-Ouen Étude de stratégie d'implantation du pôle sur Plaine Commune et sa déclinaison urbaine (lot n°2 : étude urbaine des secteurs Pleyel / Ouest Wilson / Vieux Saint-Ouen)

Plaine Commune Développement a été retenue en groupement avec le Cabinet d'Architectes AUC par Plaine Commune en février 2012 en vue de l'Étude Urbaine et Programmatique de la Tête de Réseau du Pôle de la Création. L'étude a débuté en mars 2012 pour une durée de six mois.

Secteur Babcock La Courneuve et Aubervilliers Étude urbaine, architecturale, économique et environnementale pour la reconversion du secteur (lot n°2)

Plaine Commune Développement a été retenue en octobre 2011 pour la conduite de l'étude de requalification du secteur Babcock, ancien site d'activités. Dans ce cadre, la Sem et le Berim mènent pour Plaine Commune des expertises techniques et financières afin d'étudier la requalification du site.

Pont de Stains Aubervilliers Étude pré-opérationnelle et technique (lot n°1) du projet

Plaine Commune Développement s'est vue confier en septembre 2011, en groupement avec Burgeap et la SCET, l'étude urbaine du Pont de Stains.

Dans un secteur en profonde mutation, liée, notamment, à l'arrivée prochaine du métro (2016-2017), elle doit permettre :

- la qualification du devenir urbain et économique,
- l'appréciation des conditions de faisabilité technique et financière afin d'établir un bilan d'aménagement équilibré,
- la définition d'une stratégie administrative, opérationnelle et le phasage de la mise en œuvre du programme.

LA SEM ÉTOFFE SES ÉQUIPES

Bienvenue aux nouveaux arrivants :

- Adel AK. KHEDIR, chargé d'opérations
- Ismaël BAMBA, étudiant en alternance dans le cadre d'une licence « profession Immobilière »
- Floriane BOUTHORS, chargée d'opérations
- Pascale DOS SANTOS, assistante comptable
- Ophélie MOREL, chargée d'opérations
- Nicolas SERGENT, chargé d'opérations

Bonnes routes à :

- Pierre BONNECARRERE
- Anne LEMASSON