

AVRIL-JUIN 2021

FUP : PREMIER LANÇAGE RÉUSSI !

► 4 et 5 juin 2021
Saint-Denis

Sur le chantier du franchissement urbain Pleyel, une première opération majeure a été menée par Bouygues TP, Razel Bec et Rubrica la nuit du 4 au 5 juin : le lancement du premier tronçon de la passerelle de chantier qui permet aux ouvriers d'accéder aux zones de construction des appuis. Une intervention complexe réalisée sous la vigilance de Marc Mimram et d'Artelia, sous la supervision de la SPL et en collaboration avec la SNCF.



La passerelle - © Fabrice Gaboriau

NOUVELLE VENTE AUX TARTRES

► 2 juin 2021
Stains

Début juin, Plaine Commune Développement a signé avec Immobilière Île-de-France un acte de vente pour la construction d'un nouveau programme d'habitat au nord de la ZAC des Tartres. Conçu par AAVP, il comptera 25 logements en accession et 29 logements locatifs intermédiaires. Cette cession fait suite à celle d'un 1^{er} lot mitoyen cédé au promoteur par la SPL en Juillet 2020 pour réaliser 55 logement en accession, actuellement en chantier.



La future résidence - © AAVP

L'ÉCOQUARTIER A DE LA VISITE !

► 28 mai 2021
L'Île-Saint-Denis

Alors que le groupement Pichet/Legendre donnait les premiers coups de pelle pour la construction des programmes immobiliers du village des athlètes, Michel Cadot, délégué interministériel aux Jeux olympiques et paralympiques 2024, est venu visiter la ZAC de l'écoquartier fluvial en présence de Mohamed Gnabaly, maire de L'Île-Saint-Denis, Catherine Léger, directrice générale de Plaine Commune Développement et de la SOLIDEO. L'occasion de revenir sur les lignes de force du projet : quartier bas carbone, aménagement des berges de Seine et d'un vaste parc, mixité programmatique, prix maîtrisés, recours au transport fluvial. Le site accueillera 2 700 athlètes et accompagnants en 2024 avant de devenir un quartier de vie.



De gauche à droite : Philippe Monges, vice-président de Plaine Commune, Michel Cadot, Mohamed Gnabaly, Catherine Léger, et Pénélope Hureaux, responsable de programmes à la Solideo © Plaine Commune Développement

LE MÉTABOLISME URBAIN À L'HONNEUR

► 21 mai 2021
La Courneuve

Georges François Leclerc, préfet de Seine-Saint-Denis et Gilles Poux, maire de La Courneuve, se sont rendus sur le site de l'ancienne usine KDI pour découvrir la démarche de métabolisme urbain mise en oeuvre par la SPL dans le cadre de l'aménagement de la ZAC du quartier de la mairie. Le développement d'une plateforme de réemploi par la société RéaVie et la prochaine déconstruction du site vont permettre de valoriser les matériaux présents et d'optimiser l'impact environnemental du projet.



Les visiteurs devant la plateforme de réemploi © Charles Adrianssens

MAISON DE L'ENVIRONNEMENT : FRÉDÉRIC DENISE DÉSIGNÉ POUR LA CONCEPTION

► 8 avril 2021
Épinay-sur-Seine

Suite à un concours sur esquisse, le groupement emmené par Frédéric Denise a été retenu pour concevoir les 555 m² de la future maison de l'environnement d'Épinay-sur-Seine. Le projet développé par l'agence vise à imprégner le bâti de la nature environnante, au travers d'une construction zéro béton, de l'utilisation de matériaux biosourcés et locaux. Une ventilation naturelle et une chaufferie biomasse permettront une régulation écologique de la température. La SPL accompagne la ville dans la réalisation de ce lieu pédagogique construit au sein de la réserve écologique aménagée par Plaine Commune en 2019.



Le futur bâtiment comprendra notamment une salle d'exposition, un atelier cuisine et une serre - © Frédéric Denise