

JANVIER-FÉVRIER-MARS 2021

ÉCOQUARTIER FLUVIAL : NOUVELLE ÉTAPE POUR LE VILLAGE DES ATHLÈTES

8 mars 2021
L'Île-Saint-Denis

Quasiment deux ans jour pour jour après la consultation initiée par Plaine Commune Développement, la SEM a signé avec le groupement Pichet/Legendre l'acte de vente pour la construction des 15 programmes immobiliers qui accueilleront 2 700 athlètes et accompagneront le temps des Jeux olympiques et paralympiques de 2024. Ils abriteront ensuite 320 logements, une résidence étudiante, un hôtel, des bureaux, des commerces et activités ainsi qu'un équipement culturel et un pôle nautique. Les travaux doivent démarrer début avril. Pour en savoir plus, consultez la plaquette de présentation du projet



Le futur quartier le long de la Seine
© Pichet-Legendre / My Lucky Pixel - Métrochrome - Advento

ÉPINAY SUR SEINE : LABORATOIRES ÉCLAIRS

11 février
Pierrefitte-sur-Seine

Les Labos Éclairs, ancien site industriel qui a joué un rôle clé dans l'industrie cinématographique française, va devenir une friche artistique et culturelle ouverte au public. Situé à Épinay-sur-Seine, ce site de 5 hectares partiellement boisé, aura pour objectif de devenir un espace de rencontres, de discussions et d'expositions, en traitant notamment des enjeux urbains et environnementaux. Au travers d'un contrat d'Assistance à Maitrise d'Ouvrage confié par la Ville d'Épinay sur Seine et portant sur la mise en état des sols, Plaine Commune Développement va pleinement participer à l'aventure Éclairs !



Réunion de présentation du futur projet de friche culturelle

ZAC DES POÈTES : LA DIVERSIFICATION DE L'HABITAT SE POURSUIT

11 février
Pierrefitte-sur-Seine

Plaine Commune Développement a signé avec la CLARM l'acte de vente pour la construction d'un immeuble de 37 logements en accession sociale au sein de la ZAC des Poètes. Ce programme conçu par l'agence MAP, aménagé à côté du square en cours d'aménagement face au groupe scolaire Eugène-Varlin. Les travaux démarrent en février. Le square - qui comptera un city-stade et une aire de jeux - devrait quant à lui être livré au printemps. Au total, 117 logements en accession ont déjà été livrés dans le cadre du projet de rénovation urbaine.



Le futur immeuble
© Agence MAP / 3F Accession - Groupe Action Logement

19M : LA CONSTRUCTION S'ACHÈVE

5 février
Aubervilliers

Mathieu Hanotin, président de Plaine Commune, et Stéphane Troussel, président de Plaine Commune Développement, ont pu découvrir le 19M à l'occasion d'une visite de fin de chantier animée par Bruno Pavlovsky, président des activités mode de Chanel. Conçu par Rudy Ricciotti, ce bâtiment de 25 500 m² accueillera, à partir de fin mars, neuf maisons d'arts qui travaillent pour la marque (Lesage, Montex, Massaro, Lemarié, Maillon Michel, Lognon, Paloma, Eres et Goossens), soit 600 employés. Avec 1 200 m² d'espaces de rencontre et d'échanges ouverts au public, la manufacture participera également au développement culturel du territoire. Dans le cadre de ce projet, 51 800 heures d'insertion ont été réalisées dans le cadre du chantier par des personnes éloignées de l'emploi qui ont ainsi été accompagnées et formées par des professionnels.



Le bâtiment construit à cheval sur Aubervilliers et Paris
© Christophe Fillieule/Plaine Commune Développement



La visite des espaces extérieurs
© Christophe Fillieule/Plaine Commune Développement

ZAC PORT CHEMIN VERT : PREMIÈRE CONSTRUCTION EN VUE

27 janvier
Aubervilliers

L'agence Fresh Architectures a été désignée pour la conception du premier programme immobilier de la ZAC Port Chemin Vert. Construit par Icade, cet immeuble de 55 logements en accession et 300 m² de commerces sera construit à l'entrée du quartier en face de l'école Frida-Kahlo/Vandana-Shiva. La démarche environnementale (façades en terre cuite, performance énergétique, économie circulaire) ainsi que le travail sur le découpage des façades ont séduit le jury. Le permis de construire sera déposé au printemps.



Le futur immeuble - © Fresh Architectures

ÉCOQUARTIER FLUVIAL : PARTAGER LA DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE

16 janvier
Dunkerque

Plaine Commune Développement - représentée par François Laurent, directeur opérationnel - était aux côtés de Plaine Commune et de la Solideo pour présenter la démarche environnementale menée sur le village des athlètes à L'Île-Saint-Denis lors des Assises Européennes de la Transition Énergétique. Cet atelier dématérialisé fût l'occasion de présenter l'ingénierie déployée pour répondre aux trois objectifs environnementaux qui guident le projet : la neutralité carbone des bâtiments à l'horizon 2050, le confort urbain et le développement de la biodiversité.



Les berges aménagées et renaturées le long du petit bras de Seine
© Pierre-Yves Brunaud/Plaine Commune Développement

L'AMÉNAGEMENT DU QUARTIER LANDY-FRANCE BIENTÔT ACHÉVÉ

15 janvier
Saint-Denis

La construction d'HAMØ, le dernier programme immobilier du quartier Landy-France, démarrera cette année. L'acte de vente de la première tranche a été signé par Plaine Commune Développement et le groupement Bouygues Immobilier/AXA Investment Managers. Conçu par l'agence Henning Larsen, HAMØ comptera à terme 50 000 m² de bureaux et 5 000 m² d'activités culturelles, créatives et commerciales. Les travaux de la première tranche (32 500 m² de bureaux et 1 970 m² d'activités), qui sera occupée par la SNCF, débuteront fin septembre 2021 pour une livraison début 2024.



Sabine Bourrut-Lacouture-Lepine, directrice générale immobilier d'entreprise Ile-de-France chez Bouygues Immobilier, Stéphane Troussel, président de Plaine Commune Développement, Catherine Léger, directrice générale de Plaine Commune Développement, et Germain Aunidas, directeur du développement chez AXA-IM Real Assets
© Christophe Fillieule/Plaine Commune Développement

SUPERSTRUCTURE : UNE NOUVELLE MISSION POUR LA SPL

13 janvier
Épinay-sur-Seine

En ce début d'année, la ville d'Épinay-sur-Seine a confié à la SPL un mandat pour définir le programme de l'ambitieux rénovation du groupe scolaire Jean-Jacques Rousseau. Dans le cadre du NPNRU du quartier d'Orgemont, la ville souhaite ouvrir le pôle éducatif sur la rue de Marseille, rénover et réhabiliter l'ensemble des bâtiments à savoir : l'école maternelle et sa restauration, les deux écoles élémentaires et leur restauration, le centre de loisirs et le gymnase.



Le quartier d'Orgemont - © Ph. Guignard/Plaine Commune

ZAC INTÉGRAL : LA SEM TRANSFORME L'ESSAI

15 décembre
Épinay-sur-Seine

Plaine Commune Développement a signé avec le groupement de promoteurs Espace 2/Livinx, retenu dans le cadre de l'appel à Projets Inventifs de la Métropole du Grand Paris 2, la promesse de vente d'Épicentre. Ce programme de 16 400 m² à vocation médico-sociale et tertiaire accueillera la Croix-Rouge, l'association d'appui à la participation à l'inclusion sociale et environnementale ainsi que des bureaux, un centre médical et des commerces en rez-de-chaussée. Il constitue la dernière étape attendue du vaste premier programme de rénovation urbaine du centre-ville entamée en 2005. Conçu par Sud Architectes, il devrait être livré à l'horizon 2025.



Le futur programme situé au pied du tramway T8
© Sud Architectes