

Saint-Denis : un nouvel immeuble de bureaux dans le quartier Cristino Garcia-LANDY, le MOODS

La rénovation du quartier Cristino Garcia-Landy, à Saint Denis et Aubervilliers, avance à grand pas. La pose de la première pierre de l'immeuble « **Moods** » (« Humeurs » en français) aura lieu jeudi 2 mars à 11 h 30 chemin du Cornillon, à Saint-Denis la Plaine, en présence de Laurent Russier, maire de Saint-Denis, Patrick Braouezec, président de Plaine Commune et Catherine Léger, directrice générale de la Sem Plaine commune développement.

Cet immeuble de 31 390 m2, idéalement situé près de la station La Plaine Stade de France du RER B et de la future gare du Grand Paris Express de la ligne 15, pourra accueillir 2000 salariés. 30 000 m2 seront dédiés à cette activité de bureaux et 323 m2 seront réservés à du commerce. Le bâtiment de 8 étages, qui s'inscrit dans une démarche environnementale, comptera un parking véhicules de 319 places sur 2 niveaux en sous-sol et un parc de stationnement vélos aérien de 307 places.

Doté de part et d'autre de belles façades vitrées, **l'édifice, conçu par l'architecte Valode et Pistre sera orné côté voies du RER d'une œuvre lumineuse imaginée par l'artiste contemporain et maître de l'abstraction François Morellet**, décédé l'an dernier. Aussi poétique que géométrique, cette œuvre évoluera au gré des conditions météorologiques, et indiquera l'humeur du bâtiment.

« Cet immeuble de bureaux incarne le renouveau du quartier dit de « la Petite Espagne », tout en conservant son identité, son caractère villageois. La proximité avec le RER et la future gare du Grand Paris en font un axe majeur de développement économique », se félicite Catherine Léger, directrice générale de la Sem PCD. Le quartier va en effet connaître dans les prochaines années une profonde mutation avec la mise en service de la ligne 15-Est Grand Paris Express en 2025 et le prolongement du T8 depuis la porte de Paris vers la gare Rosa Parks en 2024.

Cette opération d'envergure n'aurait pas pu être possible sans l'engagement de la Sem PCD, à la conduite du projet. Elle a signé en décembre 2016 la cession du foncier de l'îlot A2 pour la réalisation du Moods du promoteur Sogelym Dixence - Europequipements. Elle pilote aussi les études urbaines nécessaires à l'intégration des équipements de transports à venir et à la réalisation de ce programme de requalification qui mixe espaces publics, logements, bureaux et commerces. Enfin, pour respecter les délais et du fait des retards observés dans les délais de la procédure d'expropriation du foncier, elle a procédé au relogement des 11 occupants restants sur l'impasse Michel début 2016 : elle a acquis 5 logements du parc privé à Saint Denis et a activé sa relation avec le bailleur I3F afin de permettre le relogement de 6 personnes.

La Sem Plaine Commune Développement

La société d'économie mixte (Sem) Plaine Commune Développement est un opérateur global de l'aménagement et de la construction. Elle intervient sur le territoire de Plaine Commune, en Seine-Saint-Denis : 403 000 habitants et neuf villes (Saint-Denis, Aubervilliers, Epinay-sur-Seine, Pierrefitte-sur-Seine, La Courneuve, Villetaneuse, L'Île-Saint-Denis, Stains et Saint-Ouen). Aux termes de la Convention Publique de Renouvellement Urbain du quartier Cristino Garcia - Landy, signée le 4 novembre 2002, elle s'est vue confiée par Plaine Commune l'aménagement du secteur qui comprend la ZAC Cristino Garcia, la RHI du Landy, la ZAC du Landy et le Secteur Nord.

La requalification du quartier Cristino Garcia-Landy

Le quartier en requalification s'étale sur 22 hectares à Saint-Denis et Aubervilliers, dont 4.44 hectares pour le Secteur Nord, où se situe l'immeuble Moods. La convention de renouvellement urbain prévoit la construction de 846 logements (dont 280 déjà réalisés), de 77 800 m² de bureaux et activités (dont 9 800 m² déjà réalisés) et de 1 200 m² de commerces. Le quartier accueillera également 3.2 hectares d'espaces publics (dont une première tranche de 1.8 hectares a été réalisée). Trois 3 équipements publics ont par ailleurs déjà été livrés (groupe scolaire intercommunal Casarès Doisneau, PMI Rosa Luxembourg, Maison pour tous).

Contact presse. Méлина Cohen Setton. Tel.06.18.12.74.59