

Lundi 30 avril 2018

Communiqué de presse

ZAC Canal – Porte d’Aubervilliers : une vente haute couture

Jeudi 26 avril, Plaine Commune Développement et la SCI Faimin ont signé l’acte de vente qui permettra la construction de la Manufacture de Mode de Chanel à la porte d’Aubervilliers. Cette signature vient consacrer la reconquête de cette partie du territoire, engagée dans le cadre de l’aménagement de la ZAC Canal-Porte d’Aubervilliers.

Catherine Léger, Directrice générale de Plaine Commune Développement, et Kathleen Humber, juriste chez Chanel, étaient réunies jeudi 26 avril en présence de Luc Doni, Président de Chanel SA France, pour signer la vente par la SEM des charges foncières de 13 000 m² de terrains situés sur la ZAC Canal/Porte d’Aubervilliers.

Cette signature va permettre le démarrage du chantier de la Manufacture de Mode de Chanel cet été. Conçu par Rudy Ricciotti, le bâtiment de 25 000 m² construit à cheval sur Aubervilliers et Paris, accueillera les artisans qui travaillent pour la marque (chapeliers, brodeurs, plumassiers...) au sein d’une quinzaine d’ateliers. Il devrait être livré au printemps 2020.

Après l’ouverture du siège social de Véolia en 2016, l’installation de la prestigieuse maison de couture vient consacrer la reconquête de la porte d’Aubervilliers, impulsée par l’ouverture des centres commerciaux Le Millénaire et Fashion Center et par la construction de plus de 300 logements neufs.

Au cœur du Territoire de la culture et de la création, cette implantation témoigne que La Plaine Saint-Denis, qui fut un haut lieu industriel au début du XX^e siècle, est toujours reconnue comme une terre de savoir-faire. L’architecture du bâtiment fait écho à ce savoir-faire artisanal. Comme l’explique Rudy Ricciotti, « *ce bâtiment raconte la mémoire filaire de l’étoffe, par de minces filaments de béton liant irréversiblement l’ouvrage au sol de Paris et d’Aubervilliers. Pour une fois, on peut vraiment parler de couture au tissu urbain de la ville* ».

Un véritable défi relevé par Plaine Commune Développement

Cette signature marque l’aboutissement d’une mobilisation importante de la SEM. Sollicitée début 2015 par Chanel pour étudier l’implantation de la Manufacture de Mode, elle s’est fortement investie afin d’assurer les négociations foncières, les travaux de démolition et la relocalisation provisoire d’un commerce dans le cadre d’une procédure exclusivement amiable et dans un calendrier très contraint.

Les acquisitions foncières concernaient trois propriétaires différents et la relocation provisoire d’un commerce a nécessité la construction dans des délais express d’un local ad hoc de 1 200 m². Une première pour la SEM.

À suivre...

Plaine Commune Développement poursuit l’aménagement du quartier avec le lancement des travaux sur les berges du canal Saint-Denis au mois de juin. 1,5 hectare d’espaces verts avec aires de jeux et de fitness, vergers et jardins partagés sera ainsi aménagé pour permettre aux habitants du quartier de se réapproprier cet espace conçu comme un lieu de détente et de rencontre.