



## Communiqué de presse

Saint-Denis, le 30 novembre 2019

### ZAC Pleyel : les premières promesses vente signées

**La signature ce vendredi 29 novembre des quatre premières promesses de vente entre la SPL Plaine Commune Développement, aménageur de la ZAC Pleyel, et le groupement des Lumières Pleyel marque le top départ de l'aménagement de ce futur quartier du Grand Paris.**

La ZAC Pleyel, opération publique de 17 ha située de part et d'autre de la future plus grande gare du Grand Paris Express « Saint-Denis Pleyel », est définitivement entrée dans sa phase opérationnelle. Vendredi 29 novembre, la SPL Plaine Commune Développement, aménageur de la ZAC Pleyel, a signé avec le groupement des Lumières Pleyel les **quatre premières promesses de vente**.

Celles-ci portent sur un ensemble immobilier de trois immeubles dotés d'un parking commun. Cet ensemble de **175 logements**, situé le long du faisceau ferroviaire et de la rue du Landy, accueillera des logements en accession libre, en accession sociale et des logements locatifs sociaux. Le permis de construire sera déposé par le groupement des Lumières Pleyel en février 2020. Une seconde série de promesses de vente de droits à construire est prévue d'ici la fin de l'année.

Ces premiers programmes s'inscrivent dans la mise en œuvre du protocole signé par Plaine Commune en décembre 2018 avec le groupement Les Lumières Pleyel dont Sogelym Dixence Holding est le mandataire, qui a été désigné lauréat du premier appel à projet « Inventons la Métropole ». Ce protocole permettra de réaliser de 177 000 m2 de nouveaux programmes, soit une partie significative des 300 000 m2 prévus par la ZAC Pleyel initiée par Plaine Commune.

La livraison des programmes immobiliers est prévue entre 2022 et 2028, et permettra avec le Franchissement urbain Pleyel de mettre fin à la frontière du réseau ferroviaire qui coupe Saint-Denis en deux. Le projet entend faire de ce quartier, à mi-chemin entre le Stade de France et les docks de Saint-Ouen et à proximité immédiate du futur village olympique érigé pour Paris 2024, un des lieux majeurs du Grand Paris et un symbole architectural fort qui donnera une mixité nouvelle au quartier.

**Contact presse** : Editial : Mélina Cohen-Setton, tél : 06.18.12.74.59  
ou [melina.cohen.setton@editial.fr](mailto:melina.cohen.setton@editial.fr)