



Communiqué de presse

Saint-Denis, le 2 octobre 2019

ZAC des Tartres : pose de la 1ère brique du groupe scolaire Lucie Aubrac à Stains

Samedi 5 octobre aura lieu la pose de la première pierre du groupe scolaire Lucie Aubrac. Ce nouvel établissement, situé à Stains, au cœur du futur quartier des Tartres, sera livré fin 2020 pour une ouverture en 2021.

C'est parti pour un an et demi de travaux. Samedi 5 octobre, la SPL Plaine Commune Développement, l'EPT Plaine Commune et la ville de Stains poseront la première pierre du futur groupe scolaire Lucie Aubrac. Situé à Stains, dans le futur quartier des Tartres, à l'interface entre le parc et le secteur habité des Tartres du Sud, ce nouvel équipement disposera de 19 classes (6 maternelles, 9 élémentaires, 4 classes bivalentes) et d'un accueil périscolaire. Il pourra accueillir 450 élèves de Stains et Pierrefitte-sur-Seine (jusqu'à la livraison du 2ème groupe scolaire situé sur Pierrefitte-sur-Seine prévue à horizon 2025) et devrait ouvrir ses portes au premier trimestre 2021.

PCD maître d'ouvrage Le nouveau quartier des Tartres, qui s'étend sur 33 hectares, sur les communes de Pierrefitte-sur-Seine, Stains et Saint-Denis, prévoit la réalisation d'environ 1 800 logements familiaux. Pour accompagner l'arrivée des nouvelles populations, l'EPT Plaine Commune a décidé d'intégrer les besoins scolaires (estimés à 32 classes) à l'opération d'aménagement. Dans le cadre de la concession d'aménagement, Plaine Commune Développement s'est vue confier la maîtrise d'ouvrage du groupe scolaire Lucie Aubrac.

Un bâtiment fonctionnel, évolutif, au service des enfants. L'étude de programmation menée par la SPL Plaine Commune Développement, en collaboration avec les services des villes de Stains et Pierrefitte-sur-Seine, a permis d'identifier les principaux enjeux : un bâtiment fonctionnel, simple d'usage et d'entretien, au service des enfants et à l'image du quartier. A l'issue d'un concours d'architecte, la maîtrise d'œuvre a été confiée à SOA Architectes (mandataire) avec OLM Paysage, CET Ingénierie et Crécept.

Une école aux allures de longère. Le projet architectural s'inspire de l'identité maraichère du site. Les bâtiments, en partie en brique apparente, ouverts sur le parc et le futur quartier, ont des allures de longères, évoquant ainsi les anciennes serres agricoles. Afin d'anticiper l'évolution des besoins, l'équipement comptera 4 classes bivalentes (qui peuvent passer de maternelle à

élémentaire et vice versa), 4 classes divisibles (pour répondre aux nouvelles réformes des CP/CE1) et une salle modulable.

Un quartier en construction. Le lancement des travaux du groupe scolaire Lucie Aubrac marque une étape importante dans l'aménagement de la ZAC des Tartres confiée en 2012 à la SPL PCD. Ce projet d'envergure prévoit d'ici à 2027 la réalisation de 22 ha d'espaces publics (dont 16 ha de parc agro-urbain), 2 230 logements (dont 1800 familiaux), des équipements publics (collège Barbara livré en 2014, 2 groupes scolaires, 1 gymnase, 1 équipement agro-pédagogique) et d'un pôle activité. La SPL Plaine Commune Développement intervient à double titre, comme aménageur de l'ensemble de l'opération et comme maître d'ouvrage du groupe scolaire Lucie Aubrac.

Contact presse :

EditiaL. Méлина Cohen Setton. 06.18.12.74.59