



Saint Denis, le 15 décembre 2019

COMMUNIQUE DE PRESSE

Quartier Cristino Garcia - Landy : un nouvel immeuble de bureau face au Moods

La Sem Plaine Commune Développement, en charge depuis 2002 de l'opération de renouvellement urbain du quartier Cristino Garcia - Landy, a signé lundi 9 décembre la vente du terrain qui accueillera en 2022 le nouvel immeuble de bureaux « Le Gaspard » réalisé par SOGELYM et EUROPEQUIPEMENTS.

Le quartier Cristino Garcia - Landy poursuit sa mutation. Lundi 9 décembre, la Sem Plaine Commune Développement, en charge depuis 2002 de l'opération de renouvellement urbain du quartier, a signé avec Sogelym & Euroéquipements la vente du terrain qui accueillera en 2022 le nouvel immeuble de bureaux de la SCI Lyskamm, dénommé Le Gaspard.

Ce nouvel ensemble immobilier, situé à l'est de la gare RER La Plaine Stade de France, à Saint Denis, fera face au fameux bâtiment Moods, « Humeurs » en français, marqueur visuel du quartier.

L'immeuble Gaspard, conçu par l'agence Chaix & Morel, lauréate en 2018 du concours d'architectes, accueillera sur huit niveaux 20 750 m² de bureaux, 300 m² de commerces/activités et, en sous-sol, sur deux étages, un parking de 151 places ainsi qu'un parc de stationnement vélos de 17 places. Les travaux démarreront en janvier 2020 et se termineront fin 2021. Cet immeuble a été cédé en VEFA le 10 Décembre par la SCI Lyskam (SOGELYM & Euro équipements) à la société BREO GASPART constituée par BAUMONT gestionnaire de fonds d'investissements.

L'opération du Gaspard s'inscrit dans la dynamique de renouvellement urbain de ce quartier en limite du quartier de « la Petite Espagne » avec l'inauguration en février 2019 du Moods où s'installeront progressivement dès la fin de l'année les équipes de la Société du Grand Paris.

Les espaces publics au droit de ces 2 immeubles de bureaux ont été réalisés par la SEM Plaine Commune Développement et livrés en 2020.

A terme, le quartier verra sa desserte en transport transformée par la prolongation du tramway T8 qui traversera la Plaine St Denis entre la Porte de Paris(St Denis) et la gare Rosa Parks (Paris) à partir de 2024, et la mise en service de la ligne 15-Est Grand Paris Express en 2030 pour laquelle une gare sera réalisée contre l'actuelle gare du RER B Stade de France.

Cette opération de renouvellement urbain englobe une programmation tertiaire à proximité de la gare RER B Stade de France (37 000 m² déjà réalisés), la construction de près de 850 logements (280 déjà réalisés) et de plusieurs équipements publics (un groupe scolaire intercommunal Aubervilliers – St Denis, une PMI et une Maison pour tous déjà réalisés) et l'aménagement de 3,2 hectares d'espaces publics (2,6 ha déjà réalisés).

A propos de la Sem Plaine Commune Développement

La société d'économie mixte (Sem) Plaine Commune Développement est un opérateur global de l'aménagement et de la construction. Elle intervient sur le territoire de Plaine Commune, en Seine-Saint-Denis : 403 000 habitants et neuf villes (Saint-Denis, Aubervilliers, Epinay-sur-Seine, Pierrefitte-sur-Seine, La Courneuve, Villetaneuse, L'Île-Saint-Denis, Stains et Saint-Ouen). Aux termes de la Convention Publique de Renouvellement Urbain du quartier Cristino Garcia - Landy, signée le 4 novembre 2002, elle s'est vue confiée par Plaine Commune l'aménagement du secteur qui comprend la ZAC Cristino Garcia, la RHI du Landy, la ZAC du Landy et le Secteur Nord.

A propos de la requalification du quartier Cristino Garcia - Landy

Le quartier en requalification s'étale sur 22 hectares à Saint-Denis et Aubervilliers, dont 4.44 hectares pour le Secteur Nord, où se situe l'immeuble Le Gaspard. La convention de renouvellement urbain prévoit à terme la construction de 846 logements, de 77 800 m² de bureaux et activités et de 1 200 m² de commerces. Le quartier accueillera également 3.2 hectares d'espaces publics. Trois équipements publics ont déjà été livrés (groupe scolaire intercommunal Casarès Doisneau, PMI Rosa Luxembourg, Maison pour tous).

Le Gaspard

SCI Lyskamm

Cabinet Chaix & Morel associés Architectes

SEM Plaine Commune Développement Aménageur

Architecte Urbaniste du Secteur Nord : Agence Denerier

Contact presse. Mélina Cohen Setton. Tel.06.18.12.74.59/ 01.75.34.67.68