



Communiqué de presse

Saint-Denis, le 04 septembre 2019

L'aménagement du quartier des Quatre Routes à la Courneuve se poursuit avec l'inauguration, vendredi 6 septembre, du square Maria Montessori.

Les travaux d'aménagement du quartier des Quatre routes à la Courneuve avancent à grands pas. Le square Maria Montessori, dont les travaux se sont étalés de mars à juillet 2019, sera inauguré vendredi 6 septembre, à partir de 16h30. Avec près de 1.300m² d'espaces verts, ce parc, situé 20 avenue Lénine, offre depuis le 12 août, date de son ouverture, un nouvel espace public végétalisé aux habitants du quartier et de La Courneuve. Imaginé en concertation avec les habitants, le square Montessori fait désormais le lien entre la place Claire Lacombe et l'Allée de Bellevue.

Cette opération d'aménagement, dont le plan masse a été conçu par l'agence OZONE Architectures, a été menée par la SEM Plaine Commune Développement dans le cadre de la concession d'aménagement du secteur des Quatre Routes qui lui a été confiée par Plaine Commune en 2011, jusqu'en 2025. Sa réalisation a nécessité l'acquisition foncière par la Sem PCD des biens immobiliers qui accueillait deux sociétés et deux ménages (qui ont été relogés), la démolition des bâtiments (intervenue entre l'automne 2018 et début 2019) et l'attribution et la conduite d'une mission de maîtrise d'œuvre du square (confiée au groupement OCTA paysagistes / BATT).

L'inauguration du square Montessori clôt les aménagements réalisés au droit de l'avenue Lénine : îlot « Pont de Pierre 1 » (84 logements en accession) et îlot du marché (132 logements accession et sociaux, nouvelle halle de marché, place Claire Lacombe).

Il reste à aménager l'îlot Pont de Pierre 2 qui doit accueillir 66 logements dont 30% de logements sociaux (l'acquisition du foncier est prévue fin 2019 et le démarrage de la démolition des bâtiments existants, début 2020) et l'îlot Féry où doivent être construits 105 logements dont 30% de logements sociaux et 500 m² de commerces/services.

A terme, ce sont 390 logements, près de 1.000 m² de commerces et 13.580 m² d'espaces publics qui auront été développés sur ce périmètre. Conformément aux ambitions de Plaine Commune et de la Ville, la Sem aura donc développé une offre de logements diversifiée et de

qualité, amélioré l'offre d'équipements publics ou commerces et la qualité et la lisibilité des espaces publics.

La Sem Plaine Commune Développement :

La société d'économie mixte (Sem) Plaine Commune Développement est un opérateur global de l'aménagement et de la construction. Elle intervient sur le territoire de Plaine Commune, en Seine-Saint-Denis : 403 000 habitants et neuf villes (Saint-Denis, Aubervilliers, Epinay-sur-Seine, Pierrefitte-sur-Seine, La Courneuve, Villetaneuse, L'Île-Saint-Denis, Stains et Saint-Ouen). La SEM PCD a en charge la requalification du secteur des Quatre Routes dans le cadre d'une concession d'aménagement qui a débuté en 2011, et s'achèvera en 2025.

Contact presse. Editial. Méлина Cohen Setton. 06.18.12.74.59