



**PLAINE COMMUNE**  
**DÉVELOPPEMENT**

Communiqué de presse

## **Village des Athlètes à L'Île-Saint-Denis : les premiers permis de construire déposés**

**Sur L'Île- Saint-Denis, le projet de la ZAC de l'Eco Quartier Fluvial aménagé par la SEM Plaine Commune Développement et qui hébergera une partie du futur village des athlètes, avance à bon rythme : les premiers permis de construire ont été déposés le 10 et le 19 juin, conformément au calendrier prévu pour organiser les Jeux en 2024.**

Les **premiers permis de construire** de ce vaste programme de 47 000 m<sup>2</sup> construit par le Groupement Pichet-Legendre, qui permettra de loger en phase olympique 2 700 athlètes, ont été déposés mercredi 10 juin et vendredi 19 juin. Ces dépôts font suite à la promesse de vente signée entre Plaine Commune Développement et le Groupement le 18 décembre 2019, quelques jours après la désignation du projet lauréat le 5 décembre 2019.

Les deux premiers PC, déposés le 10 juin, concernent **deux programmes en accession mixant bois et béton conçus par l'architecte Petit Didier Prioux** : l'un de 11 logements face au petit bras de la Seine, l'autre de 25 logements avec dimension participative et comprenant de larges espaces partagés (salle commune, jardins d'hiver, terrasse partagée). Le 19 juin ont été déposés deux autres permis de construire, concernant un immeuble de 37 logements conçu par les architectes **Fabrice Commerçon/Ibrahima N'Doye**, qui regroupera logements sociaux, en accession et en accession sociale à la propriété et concernant un autre immeuble de 37 logements conçu par **l'agence NZI Architectes**. Les neuf autres permis seront déposés par le Groupement en juillet et en août.

Pour sécuriser le calendrier global de l'opération, les permis, avant d'être déposés, font l'objet d'un travail partenarial de pré-instruction en deux étapes mené par la Sem Plaine Commune Développement, la SOLIDEO PARIS 2024, Plaine Commune, la Ville de L'Île-Saint-Denis d'abord, puis par les services de l'Etat. La vente par Plaine Commune Développement des îlots à construire au Groupement Pichet-Legendre est prévue en décembre 2020, en vue d'un **démarrage des travaux début 2021**.

A l'occasion du dépôt de ces permis, rappelons que **sur ce même périmètre, la 2<sup>ème</sup> centrale de Mobilité du quartier, sous maîtrise d'ouvrage de la SEM Plaine Commune Développement, fait actuellement l'objet d'un concours de maîtrise d'œuvre**. Le lauréat sera désigné d'ici septembre 2020, pour un dépôt de PC en 2021. Cet équipement proposera dans un parking silo une offre de stationnement foisonnée (400 places de stationnement automobile) et mutualisée avec une offre de services à la mobilité (autopartage, véhicules électriques, etc.).

Dans le même temps, la **SEM Plaine Commune Développement a également engagé les travaux pré-terrassement et viabilisation du Village des Athlètes**, comprenant une part importante d'évacuation des terres par voie fluviale (l'équivalent de près de 2 000 semi-remorques) : en mai, les entreprises DUBRAC et EIFFAGE ont démarré ces travaux qui seront achevés fin 2020, pour permettre l'engagement des chantiers immobiliers en 2021.

**La réalisation du Village des Athlètes conserve les ambitions du projet de l'Éco quartier Fluvial** en matière de maîtrise des prix de sortie des logements, de mixité sociale et programmatique et de critères environnementaux (bâtiments 100 % passifs, raccordement au réseau de chaleur urbain, développement de panneaux photovoltaïques en toiture, approvisionnement des chantiers par le fleuve, etc.), tout en répondant aux prescriptions fixées par la SOLIDEO et PARIS 2024.

Le **projet d'Eco quartier Fluvial** que portent PLAINE COMMUNE et la Ville de l'Île Saint Denis depuis 2010 propose un **urbanisme inclusif**, reposant sur des espaces publics généreux et apaisés (quartier sans voiture), des logements confortables, des espaces partagés au sein des immeubles, et un lien renouvelé avec le fleuve, grâce à la requalification des berges. L'architecte urbaniste du projet urbain est l'agence Philippon Kalt.

Le Village des Athlètes, deviendra, **en phase héritage, un quartier mixte prolongeant la 1<sup>re</sup> phase déjà réalisée**, et proposant 325 logements (dont 215 logements en accession libre, 90 logements locatifs sociaux et 20 logements en accession sociale à la propriété), une résidence étudiante de 150 chambres, deux immeubles de bureaux, un hôtel de 134 chambres, un pôle nautique et une Cité des arts 2700 m<sup>2</sup> de commerces et services ménageant une large place pour les **acteurs de l'économie sociale et solidaire du Territoire**.

\*\*\*\*\*

### **A propos de la Sem Plaine Commune Développement**

La société d'économie mixte (Sem) Plaine Commune Développement est un opérateur global de l'aménagement et de la construction. Elle intervient sur le territoire de Plaine Commune, en Seine-Saint-Denis : 429 000 habitants et neuf villes (Saint-Denis, Aubervilliers, Epinay-sur-Seine, Pierrefitte-sur-Seine, La Courneuve, Villetaneuse, L'Île-Saint-Denis, Stains et Saint-Ouen). Elle a été désignée aménageur de la ZAC de l'Éco-quartier Fluvial à L'Île-Saint-Denis par Plaine Commune en 2010.

**Contact presse : Editial Méлина COHEN-SETTON (Port. 06 18 12 74 59)/01.75.34.67.68**

### **A propos du Groupe Legendre**

Acteur incontournable de la construction sur l'Arc Atlantique et en Ile de France, le Groupe LEGENDRE est aujourd'hui présent sur le territoire national et à l'international au travers de ses 3 activités principales : Construction, Immobilier et Energie.

Entreprise familiale rennaise, avec plus de 2000 salariés et 750 millions d'euros de chiffres d'affaires en 2019, elle axe désormais son développement dans des secteurs géographiques où elle peut exporter son savoir-faire et démontrer sa valeur ajoutée.

Le Groupe LEGENDRE connaît une croissance soutenue depuis sa création. Sa force est d'avoir su préserver, au fil de son développement, les qualités de proximité et d'indépendance d'un

groupe familial bâti sur des valeurs fortes partagées par chaque collaborateur : rigueur, professionnalisme, implication, respect des engagements... et qui posent les fondements d'une autre vision de la construction.

Contact Presse : Pauline Astier-Garestier (Port 06 15 16 60 63)

### **A propos du Groupe Pichet**

Premier groupe immobilier familial de France avec un volume d'activité d'1,3 milliard d'euros en 2019, le Groupe Pichet développe depuis 30 ans des opérations immobilières innovantes et de qualité partout en France. Il s'organise autour d'expertises intégrées et synergiques - conception, aménagement, ingénierie, construction, commercialisation et gestion de biens – qui lui permettent de gérer un projet immobilier dans son ensemble.

Visionnaire et attentif, le groupe Pichet s'engage aussi auprès des habitants et des collectivités. Il accompagne le développement des quartiers grâce à des projets immobiliers sur mesure qui respectent et s'intègrent parfaitement à l'environnement local. Le groupe contribue donc à bâtir la ville de demain avec des solutions concrètes et pérennes, dans une démarche de responsabilité sociétale et environnementale.