

### DÉCONFINEMENT

Dans le cadre de la mise en œuvre du déconfinement, les équipes de la SEM et la SPL ont repris depuis le 2 juin le chemin des locaux de Saint-Denis. La vigilance étant toujours de mise, des mesures d'hygiène particulières sont mises en place afin de protéger les salariés et les visiteurs.

### PLEYEL : UNE NOUVELLE ÉTAPE FRANCHIE !

#### ► 24 juin Saint-Denis

Catherine Léger, directrice générale de Plaine Commune Développement, et Gilles Dolfi, directeur production de Bouygues Travaux Publics région parisienne ont signé le marché de travaux du franchissement Pleyel. Une étape décisive qui vient marquer l'aboutissement d'un travail de longue haleine puisque « *dès 1991, les artisans du projet Hippodamos avaient fait du franchissement l'une des matrices du projet urbain* » soulignait Patrick Braouezec, président de Plaine Commune. Ce marché d'un montant de 119 millions d'euros HT a été attribué au groupement Bouygues Travaux Publics – Razel Bec – SEFI Intrafor – Franki Fondation SAS – Maeg Costrucioni SpA. Le chantier démarrera en septembre pour une livraison de la première phase en mars 2024. En savoir plus [ici](#).



La signature a eu lieu en présence de Patrick Braouezec, président de Plaine Commune, Laurent Russier, maire de Saint-Denis, David Prout, adjoint au maire, et Marc Mimram, architecte de l'ouvrage.  
© Christophe Fillieule/Plaine Commune Développement

## VILLAGE DES ATHLÈTES : QUATRE PERMIS DÉPOSÉS !

### ◆ 10 & 19 juin L'Île-Saint-Denis

Six mois après la signature de la promesse de vente des 15 programmes immobiliers des phases 2 et 3 de la ZAC de l'écoquartier fluvial qui accueilleront une partie du village des athlètes en 2024, le groupement Pichet-Legendre a déposé les premiers permis de construire. Ces premiers dépôts font suite à une pré-instruction des dossiers assurée en partenariat par la SEM, Solideo, Paris 2024, Plaine Commune, l'État (DRIEA) et la ville de L'Île-Saint-Denis. Ils concernent la réalisation de quatre programmes totalisant 110 logements. Deux sont conçus par PetitDidierPrioux, un par Fabrice Commerçon/Ibrahima N'Doye et un par NZI Architectes. La totalité des permis devrait être déposée d'ici le mois d'août.



Programme de 11 logements en accession conçu par PetitDidierPrioux



Programme de 37 logements mixtes conçu par Fabrice Commerçon et Ibrahima N'Doye

## DU COMPOST MADE IN TARTRES !

### ◆ 8 juin Stains

Dans le cadre d'une convention signée avec la SPL en 2020, la société Les Alchimistes a démarré la construction d'une plateforme de compostage à côté du collège Barbara sur la ZAC des Tartres. Les déchets organiques issus de la collecte du quartier voisin du Clos-Saint-Lazare y seront transformés en compost. Ce projet s'inscrit dans le cadre de l'expérimentation pour le traitement local des déchets alimentaires lancée par le Sycotm avec le soutien de Plaine Commune. L'objectif ? Valoriser les déchets locaux en circuit-court. 1,7 tonne de déchets pourra y être traitée chaque jour pour une production quotidienne de 2m<sup>3</sup> de compost. Cette initiative contribue à la démarche de soutien à la production maraîchère en ville prévue dans le projet d'aménagement.



La future plateforme de compostage © Les Alchimistes

## LA PETITE ESPAGNE POURSUIT SA TRANSFORMATION

◆ 28 mai  
Aubervilliers

Plaine Commune Développement a signé une promesse de vente avec le promoteur Alios pour la construction d'un programme de 57 logements en accession sur la ZAC du Landy. Conçus par Clément Vergély Architectes, lauréat du concours d'architectes, ils seront construits de part et d'autre du mail piéton reliant le square Roser au quai Adrien-Agnès. Le chantier devrait démarrer mi-2021 pour une durée de 18 mois environ.



La future résidence conçue par Clément Vergély Architectes

## VILLAGE DES ATHLÈTES : COUP D'ENVOI DES TRAVAUX À L'ÎLE-SAINT-DENIS

◆ 25 mai  
L'Île-Saint-Denis

Pelleuses et tractopelles s'activent pour terrasser les terrains de l'écoquartier qui accueilleront 2700 athlètes lors des Jeux olympiques et paralympiques de 2024. D'ici fin 2020, 50 000 tonnes de terres seront ainsi évacuées par voie fluviale. Générant en moyenne quatre fois moins de CO2 que le transport routier, le fluvial permettra ici d'éviter la circulation de 2000 semi-remorques. Par ailleurs, dans le cadre d'un partenariat avec la SEM, la société Néo-Eco va mener une démarche innovante de transformation de 7 000 tonnes de déblais en terres végétales. Les terres seront transformées et réutilisées in situ dans le cadre de l'aménagement des espaces verts du quartier.



Les ducs d'albe, poteaux installés par Voies Navigables de France, permettent aux barges de s'amarrer pour assurer le transport fluvial.  
© Pierre-Yves Brunaud/Plaine Commune Développement



## STUDIOS DE PRODUCTION : DE LA TÉLÉVISION AUX MASQUES...

► 24 avril & 7 mai  
Saint-Denis

La SEM a ouvert les portes de l'ancien site des studios de production AB, dont elle est propriétaire, à l'entreprise Tekyn et à la ville de Saint-Denis. La start-up française, qui triple ainsi la surface de ses locaux, y a installé ses lignes de production afin de pouvoir fabriquer trois millions de masques lavables par mois. Par ailleurs, la ville de Saint-Denis y stocke des dons de produits de première nécessité gérés par l'association MaMaMa. Récoltés par des bénévoles dyonisiens en lien avec l'AP-HP et la maison des femmes auprès de grandes enseignes, ils sont distribués aux habitants via les associations locales.



Laurent Russier, maire de Saint-Denis, Suzanna Delafuente et Didier Paillard, adjoints, visitent l'entrepôt loué à l'entreprise Tekyn avec Catherine Léger, directrice générale de Plaine Commune Développement. © Plaine Commune Développement

**Le rapport d'activité 2019 de la SEM et de la SPL est paru !**  
**Vous pouvez le consulter [en ligne](#).**



[www.semplaine.fr](http://www.semplaine.fr)

