

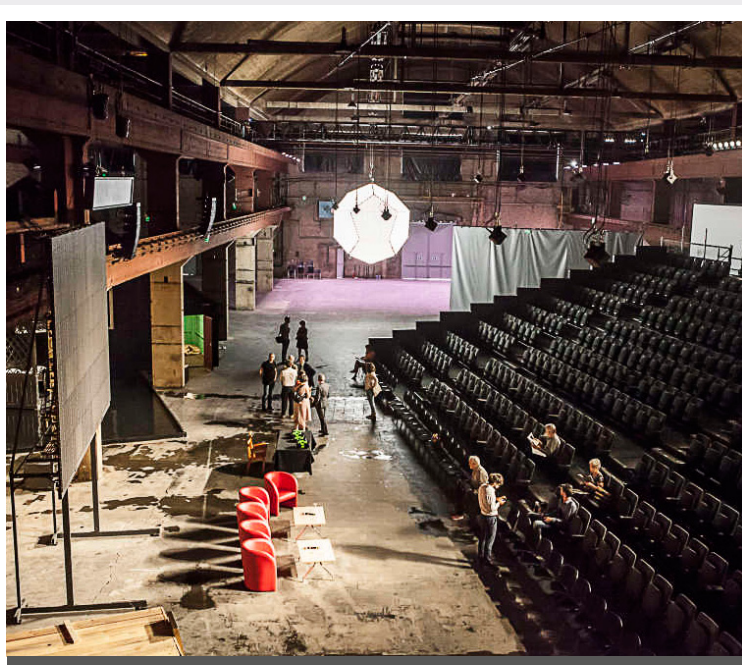
Suivez Plaine Commune Développement sur  et  !

UN NOUVEAU SOUFFLE POUR BABCOCK

► septembre - octobre
La Courneuve

Les halles de l'ancienne usine Babcock – qui font l'objet d'une étude de reconversion – ont été réinvesties en cette rentrée par la Maison de la culture de Seine-Saint-Denis. Théâtre, cirque, danse, plus d'une [quinzaine de représentations](#) y sont données jusqu'en octobre.

Cette résidence, qui entre pleinement dans la démarche innovante de [projet-processus](#) engagée sur ce site, a mobilisé nos équipes pour remettre en fonctionnement le lieu, assurer la sécurité et les conditions d'accueil du public. Ce dernier vient nombreux apprécier les spectacles donnés dans ce cadre patrimonial remarquable.



La vie reprend sous les anciennes halles. © Claire Delfino.

UN LIEU DE RESPIRATION AU CŒUR DU QUARTIER LANDY-FRANCE

► 17 et 20 septembre
Saint-Denis

Le parc du Temps des Cerises, qui fait le bonheur des habitants et salariés du quartier depuis son ouverture au mois de juin, a été officiellement inauguré au mois de septembre à l'occasion de deux journées placées sous le signe du sport, de la découverte et de la convivialité. Aménagé par la SEM et conçu par D'ici Là Paysages et Territoires au sein du quartier Landy-France, il offre 11 000 m² d'espaces ouverts avec équipements sportifs (plateau couvert pour les sports collectifs, piste d'échauffement, tables de ping-pong, terrain de pétanque) et aire de jeux pour enfants.



Le spectacle de cirque Hors-Jeu donné par l'Académie Fratellini pour l'occasion. © Philippe Couette.

ZAC NOZAL - FRONT POPULAIRE : UNE VENTE EMBLÉMATIQUE

► 6 septembre
Saint-Denis

Plaine Commune Développement a signé avec Nexity la vente d'un terrain pour la construction d'un programme mixte – comprenant 88 logements en accession, 112 logements étudiants, 40 logements sociaux et deux surfaces commerciales – au bord de la place du Front Populaire. Il s'agira de la première concrétisation du concept « Habiter le ciel » imaginé par l'Atelier Castro Denissouf. Son ambition ? Construire un immeuble en hauteur qui s'intègre à son environnement et offre un réel confort de vie. Un important travail a été réalisé sur les volumes et les transitions entre les hauteurs créant ainsi des logements diversifiés et généreux, aux échelles différentes donnant sur de nombreux espaces extérieurs. Ceci avec le souci permanent de l'équilibre entre qualité de prestations et prix de sortie. La livraison en 2019 de ce programme baptisé « Emblématique » viendra achever l'aménagement du nord de la place et sera accompagné par l'arrivée du [Campus Condorcet](#).



« Emblématique », le programme conçu par l'architecte Sophie Denissouf.

ZAC CANAL - PORTE D'AUBERVILLIERS : CHANEL PROJETTE D'Y IMPLANTER SES MAISONS D'ART

► 21 juillet
Aubervilliers

Plaine Commune Développement a signé un protocole d'accord avec Chanel en vue de la construction par la maison de couture de 13 000 m² d'artisanat et d'industrie sur la ZAC Canal - Porte d'Aubervilliers, face au nouveau siège social de Véolia.



Au premier plan, le terrain qui pourrait accueillir les maisons d'art. © Diola Production.

ZAC DU LANDY : NOUVELLE OPÉRATION DE LOGEMENTS EN VUE

► 20 juillet
Aubervilliers

Plaine Commune Développement a signé avec la SCCV Lamy (Cogedim, Er Créa) un protocole pour la vente du lot G2 sur la ZAC du Landy. Le permis de construire de ce programme de 33 logements en accession devrait être déposé à la fin de l'année. Il s'agit de la 2^e tranche du lot G. Les travaux de la première tranche (lot G1) - qui compte 42 logements en accession et 33 logements sociaux - seront livrés début 2017.



Le futur lot G.

ÉLUS ET PARTENAIRES DÉCOUVRENT LE SIÈGE SOCIAL DE VÉOLIA

► 19 juillet
Aubervilliers

Plaine Commune Développement, Icade et Véolia ont convié élus locaux et partenaires du projet à visiter le nouveau siège social de l'entreprise à Aubervilliers. Guidés par l'architecte Dietmar Feichtinger, ils ont pu parcourir ce bâtiment de 46 000 m² qui accueillera 1 700 collaborateurs à partir du 18 octobre. Après deux ans de travaux, la livraison de cet immeuble marque une étape importante pour la ZAC Canal - Porte d'Aubervilliers. Aménageur de la ZAC, la SEM est également intervenue en tant qu'AMO auprès d'Icade.



Découverte des espaces extérieurs. © Philippe Couette.

CENTRALE DE MOBILITÉ : DÉPÔT DU PERMIS DE CONSTRUIRE

► 4 juillet
L'Île-Saint-Denis

La SEM a déposé le permis de construire de la première centrale de mobilité de l'écoquartier fluvial. Indispensable à un quartier sans voiture, cet équipement innovant proposera un parc de stationnement doté de services à la mobilité (autopartage, espaces de livraison, stationnement vélos...).



La centrale de mobilité conçue par K Architectures.

FRANCHISSEMENT PLEYEL : MARC MIMRAM REMPORTE LE CONCOURS DE MAÎTRISE D'ŒUVRE

► 30 juin
Saint-Denis

Fin juin, le jury du concours international de maîtrise d'œuvre du franchissement urbain Pleyel, organisé par Plaine Commune avec Plaine Commune Développement en tant qu'AMO, a désigné le groupeur lauréat. Cet ouvrage d'envergure reliera La Plaine Saint-Denis aux quartiers Pleyel et Bords de Seine. D'une longueur de près de 300 m, il franchira le 3^e plus important faisceau ferroviaire au monde. Plus qu'un pont, il constituera une véritable morceau avec de généreux espaces publics, des bureaux et des commerces en rive. Les études du franchissement commenceront à l'automne pour un lancement des travaux à l'été 2018 et une mise en service fin 2023.



Le futur franchissement conçu par Marc Mimram Architecte.