

Cette édition de rentrée retrace l'actualité de Plaine Commune Développement depuis le mois de juin. Retrouvez aussi toujours plus d'informations sur notre site internet : www.semplaine.fr

Catherine Léger, directrice générale, et toute son équipe vous souhaitent une excellente rentrée !

PHASE DÉCISIVE POUR LE FRANCHISEMENT PLEYEL

► Juin
Saint-Denis

Plaine Commune a mandaté la SEM pour l'organisation du concours international de maîtres d'œuvre du franchissement urbain situé au droit de la future gare Pleyel du Grand Paris Express. Cet ouvrage de 280 m de long, sur lequel pourra s'adosser un bâtiment-pont, reliera Pleyel au quartier Landy France et plus largement à la partie Est du territoire. Il a vocation à favoriser l'intermodalité et à assurer une continuité urbaine.

Pour sa réalisation, une convention de co-maîtrise d'ouvrage a été signée entre Plaine Commune, la Société du Grand Paris, SNCF Réseau et SNCF Mobilité. PCD a pour mission de préparer le concours – lancé prochainement par l'agglomération – et d'assurer son suivi jusqu'à la sélection du lauréat. Elle pourra, dans un second temps, accompagner le maître d'œuvre retenu jusqu'à la remise de son avant-projet.



Illustration pour le projet d'ouvrage de franchissement urbain. © AUC

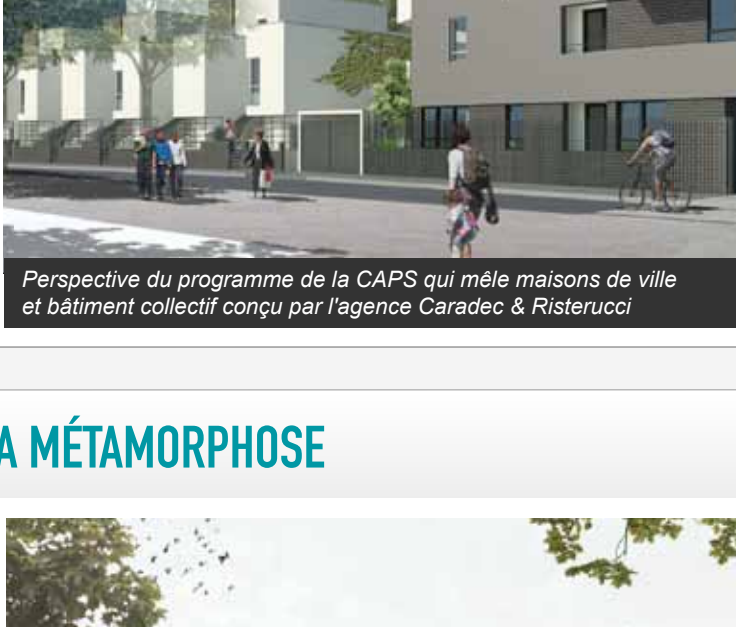
UNE NOUVELLE VENTE POUR LA ZAC DE LA TOUR

► Juin
La Courneuve

Plaine Commune Développement a conclu un acte de vente avec la CAPS, dans le secteur des Clos de la ZAC de la Tour qu'elle aménage.

Le programme mixte baptisé « l'Orange bleue » comprendra 49 logements dont 18 en accession sociale à la propriété et 31 logements sociaux cédés en VEFA à Plaine Commune Habitat (PCH). Les travaux ont démarré et l'ensemble devrait être livré fin 2016.

Par ailleurs, Crédit Agricole Immobilier a obtenu le permis de construire pour son programme de 70 logements en accession – les premiers du quartier des 4 000 ! – et 56 logements sociaux conçu par l'agence TOA.



Perspective du programme de la CAPS qui mêle maisons de ville et bâtiment collectif conçu par l'agence Caradec & Risterucci

LE QUARTIER DES POÈTES POURSUIT SA MÉTAMORPHOSE

Un acte de vente pour de futurs logements

► Juin
Pierrefitte-sur-Seine

La SEM a conclu un acte de vente avec Plaine Commune Habitat pour la réalisation d'un programme de 2 550 m², soit 32 logements en locatif social, dans la ZAC des Poètes qu'elle aménage. Conçu par l'agence d'architecture Bartolo Villemard, il sera accessible notamment via le nouveau mail Georges-Brassens.



Perspective du futur bâtiment vu depuis le mail Georges Brassens. © Bartolo Villemard

Inauguration du premier espace vert

► Juin
Pierrefitte-sur-Seine

Les élus de Plaine Commune et de la ville ont inauguré le mail Georges Brassens réalisé par la SEM.

Conçu par la paysagiste Florence Mercier, le mail révèle le nouveau quartier des Poètes dont la transformation a été conduite dans le cadre du projet de rénovation urbaine (PRU) conventionné ANRU. L'espace de 4 700 m² comporte une aire de jeux, une vaste pelouse, une placette, un bassin de rétention végétalisée... Il permet la desserte des nouveaux programmes de logements, du groupe scolaire Danielle-Mitterrand et il ouvre le quartier sur le boulevard Jean-Mermoz avec les arrêts du tramway T5.



Christian Pemot, premier adjoint en charge de l'habitat, Mathieu Hanotin, député de Seine-Saint-Denis, Fanny Younsi, conseillère communautaire déléguée en charge des Parcs et Jardins - nature en ville, Michel Fourcade, Maire de Pierrefitte-sur-Seine, Catherine Léger, directrice générale de Plaine Commune Développement et Dominique Carré, troisième adjoint à l'écologie et l'aménagement © Philippe Couette

[Consulter la plaquette ZAC des Poètes.](#)

VISITE DE PRESSE DES FUTURS BUREAUX DE LA SNCF QUI CONTINUE SON EMMÈNAGEMENT DANS LE QUARTIER LANDY FRANCE

► Juin 2015
Saint-Denis

Le promoteur Nacarat a organisé une visite de presse de l'ensemble tertiaire « Le Monet », que le groupe a réalisé dans la ZAC Landy Pleyel à Saint-Denis, dont la SEM est aménageur. Le bâtiment de 20 600 m² a été conçu par l'architecte Christian Devillers et accueillera 1 600 salariés de la SNCF. Il s'agit de l'un des six immeubles investis depuis 2004 par la SNCF qui totalise 140 000 m² de bureaux dans le quartier. En face, le Coruscant, développé par la Foncière Paris France, accueillera SNCF Réseau d'ici décembre 2015.

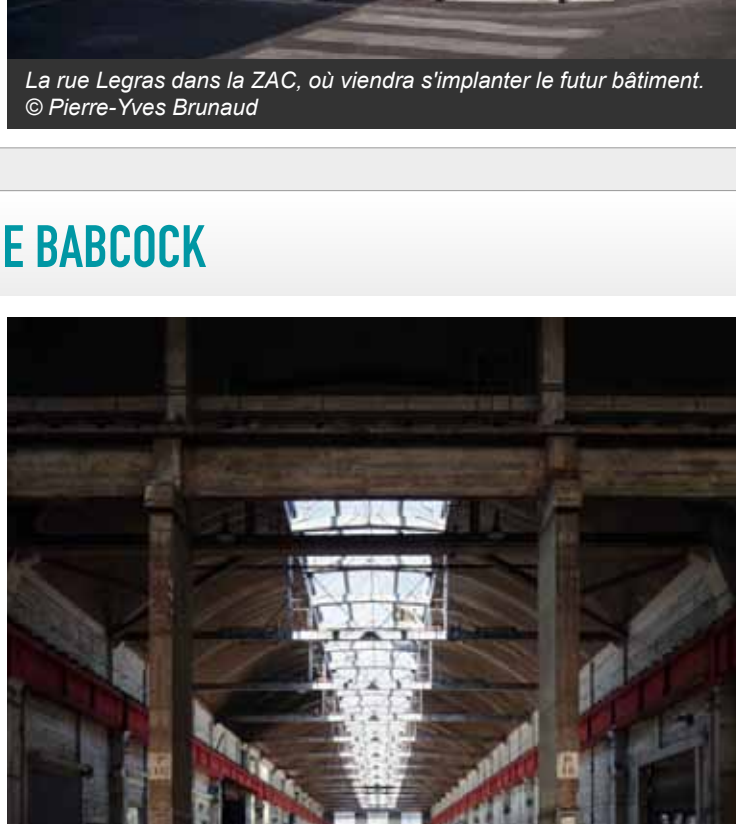


Photo du bâtiment le jour de la visite de presse. © Philippe Couette

LA PROMESSE DE VENTE SUR LE DERNIER LOT ACHÈVE LE QUARTIER DIDEROT

► Juillet
Saint-Denis

La SEM a conclu une promesse de vente avec le groupe Saint-Germain portant sur 5 420 m² de droits à construire répartis entre 50 logements en accession, 25 logements en locatif social et une crèche de 300 m². Le bâtiment conçu par l'agence Ameller & Dubois, doit être livré à l'été 2018 à proximité du groupe scolaire Lacore Opaline et du square Diderot inaugurés en 2014. Il s'agit du dernier lot encore vacant du périmètre original de la ZAC Nozal-Front Populaire – à l'époque nommée ZAC Nozal-Chaudron – avant son extension en 2010.



La rue Legras dans la ZAC, où viendra s'implanter le futur bâtiment. © Pierre-Yves Brunaud

RÉUNION DE LANCEMENT POUR L'ÉTUDE BABCOCK

► Juillet
La Courneuve

En juin, la SEM s'est vue confier une AMO par Plaine Commune pour la requalification de la partie sud du site Babcock à La Courneuve, milieu du futur centre fiduciaire de la Banque de France. Le volet juridique et financier de l'opération, assuré par la SEM, viendra compléter le travail mené par l'architecte-urbaniste Mathieu Poitevin. Il s'agit de valoriser cet ancien site industriel d'intérêt patrimonial remarquable, dans un projet lié à la culture et à la création.



L'intérieur de l'une des halles de l'ancienne usine Babcock à réhabiliter. © DR

La réunion de lancement s'est tenue le 7 juillet dernier. À cette occasion, Gilles Poux, Maire de La Courneuve, a rappelé aux équipes les objectifs attendus.

LA SPL AMÉNAGE LA ZAC PORT-CHEMIN VERT

► Juillet
Aubervilliers

Plaine Commune a désigné la SPL comme aménageur de la nouvelle ZAC Port-Chemin Vert à Aubervilliers. Le site de cinq hectares doit devenir un nouveau quartier en lien avec le centre ville d'Aubervilliers.



Modélisation du plan masse de l'opération. © OZone architectures

Le programme prévoit la réalisation de 800 logements dont 10% en accession sociale et 30% en locatif social, la création de 2 000 m² de commerces et services ainsi que l'implantation d'équipements publics et collectifs : un groupe scolaire en cours de réalisation, un gymnase et une mosquée. Prochaine étape : le lancement des différentes consultations, notamment des maîtrises d'œuvre urbaine et des espaces publics.

DE LA COULEUR AUX QUATRE ROUTES

► Juillet
La Courneuve

Le programme de promoteur Adim Urban et Nacarat ont obtenu le permis de construire pour leur programme mixte dans la ZAC des Quatre Routes à La Courneuve, dont la SEM est aménageur.



Perspective du programme avec la nouvelle place du marché, vu depuis l'avenue Lénine. © Beal & Blancaert

L'ensemble, structurant pour le quartier, comprendra une nouvelle halle de marché, plusieurs commerces et 132 logements dont 43 sociaux. Le bâtiment conçu par Béal & Blancaert présente une façade originale imaginée par l'artiste-coloriste Dominique Dehais. Après la déconstruction de l'ancien marché à l'automne, les travaux démarrent en fin d'année pour trois ans.

LIVRAISONS EN SÉRIE À LA PORTE DE PARIS

► Juillet
Saint-Denis

Le début de l'été a vu la livraison des programmes emblématiques de la Porte de Paris qui se révèle pleinement aux piétons et à de nouveaux usages.



Le nouveau Novotel et le programme mixte développé par Bouygues Immobilier. © Pierre-Yves Brunaud

Un Novotel de 156 chambres, 7000 m² de bureaux, 85 logements en accession et 350 m² de commerces, réalisés par Bouygues Immobilier, ont été livrés. Les clients de l'hôtel et de son restaurant affluent déjà, les nouveaux habitants emménagent dans leur appartement et Plaine Commune Habitat prépare son installation dans son nouveau siège prévue en décembre.



Le nouveau partage de l'espace public au carrefour de la Porte de Paris. © Pierre-Yves Brunaud

Les aménagements de la nouvelle avenue Danielle-Casanova s'achèvent et, en sous-sol, le parking public de 300 places a été mis en service. Réalisé par la SEM en délimitation de maîtrise d'ouvrage, il permet également la desserte de l'hôtel, des bureaux et des logements.

Ainsi, l'opération entre dans sa dernière ligne droite ! Restent à réaliser la placette René-Dumont et les espaces publics en accompagnement des deux premiers programmes de la CAPS et de la SMI, qui ont débuté respectivement la construction de 44 et 42 logements en accession sociale et « libre ».

PARTAGE D'EXPÉRIENCES AVEC TOULOUSE ET NANTES EN VISITE

Délégation toulousaine à Landy Pleyel sur le thème de la dépollution

► Juin
Saint-Denis

Une délégation composée de représentants de la ville de Toulouse et de l'aménageur Oppidea est venue rencontrer l'équipe de Plaine Commune Développement en charge de la dépollution de la totalité du site Landy Pleyel à Saint-Denis. Cette rencontre a permis à la SEM de partager son expérience dans la mise en œuvre de procédés techniques innovants : venting, désorption thermique, évacuation des sols pollués par barges vers les Pays-Bas... ICF Environnement, en sa qualité d'assistant à maîtrise d'ouvrage, pour cette opération, a apporté son éclairage technique.

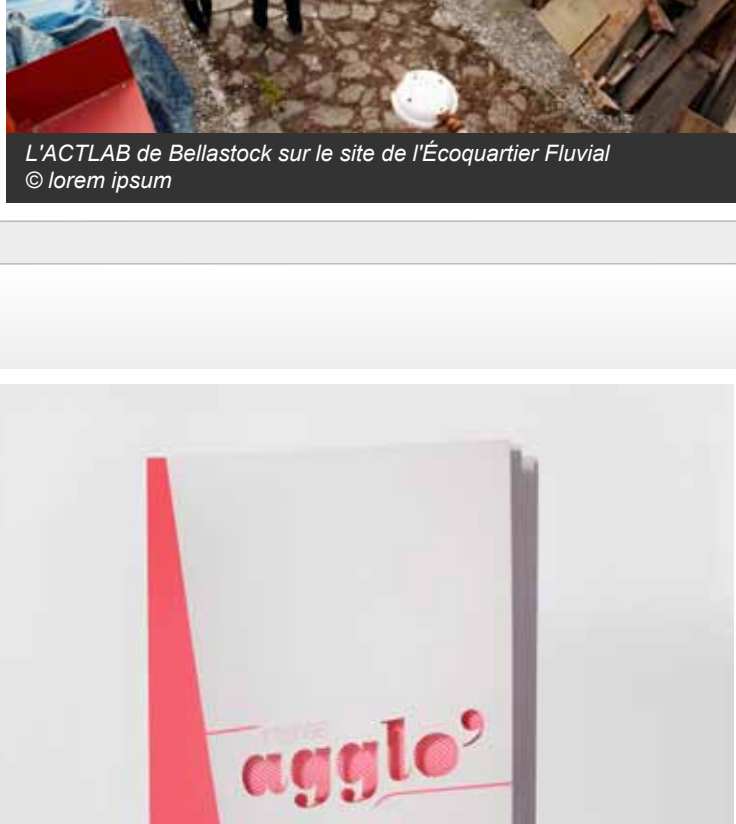


La désorption thermique par venting en action sur la ZAC Landy Pleyel © DR

Délégation nantaise à l'Écoquartier Fluvial sur le thème du réemploi des matériaux

► Juillet
L'Île-Saint-Denis

La SEM a métrolement reçu des représentants de Nantes Métropole et de la SPL Nantes Métropole Aménagement. Dans le cadre d'études menées actuellement sur la déconstruction et le réemploi de matériaux pour la conversion du site de la Caserne Mellinet à Nantes – qui prévoit la construction de 1 700 logements – l'association Bellastock a été récemment désignée co-traitante d'un groupement de prestataires. La visite de l'écoquartier fluvial à l'Île-Saint-Denis a permis un retour d'expérience de la SEM sur la démarche conduite par l'association autour de la déconstruction des entrepôts du Printemps.



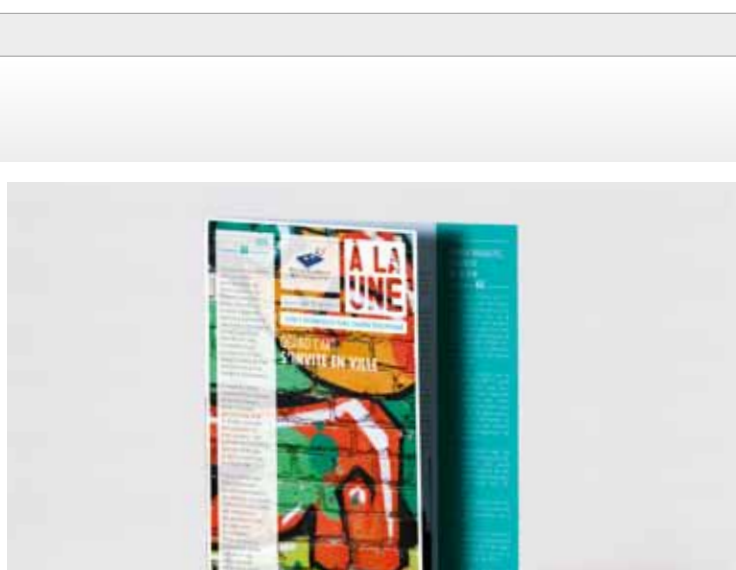
L'ACTLAB de Bellastock sur le site de l'Écoquartier Fluvial © lorem ipsum

RETOUR SUR 2014

► Juin
Plaine Commune Développement

Les 23 et 30 juin se sont tenus respectivement le Conseil d'administration et l'Assemblée générale de la SEM et de la SPL aux termes desquels les comptes 2014 des deux sociétés ont été approuvés. À cette occasion, les administrateurs ont pu découvrir le nouveau rapport d'activité de Plaine Commune Développement, maintenant accessible en ligne.

[Lire le rapport d'activité 2014](#)



L'ART À L'HONNEUR

► Juin
Plaine Commune Développement

Le dernier numéro de la lettre d'information À la Une de Plaine Commune Développement est paru. Il fait la part belle à l'art dans la ville au travers des opérations d'aménagement conduites par la SEM, dans la dynamique du Contrat de développement territorial « territoire de la culture et de la création » de Plaine Commune.

[Lire le À la Une de juin 2015](#)

