

LA SEM PLAINE COMMUNE DEVELOPPEMENT CEDE 14 954 M² SHON A LA FONCIERE PARIS FRANCE POUR LES STUDIOS DU LENDIT

Le 29 novembre 2011, la SEM Plaine Commune Développement a cédé à la Foncière Paris France un des lots de la ZAC Landy-Pleyel, à Saint-Denis pour qu'elle y réalise **un programme 11 200 m² de bureaux d'accompagnement aux activités audiovisuelles, 3 500 m² de studios d'enregistrement et 254 m² de commerces en rez-de-chaussée.**

Le bâtiment a été conçu par le cabinet d'architectes BRENAC & GONZALEZ. Les travaux doivent débuter au premier trimestre 2012 en vue d'une livraison en 2014.

Il s'agit du 3^{ème} programme de studios et de bureaux lancé par la Foncière Paris France après la réalisation - fin 2010- d'une première tranche composée de deux ensembles immobiliers de 23 921 m² au total. Cette commercialisation est le point d'orgue d'une fin d'année décisive pour la ZAC qui enregistre déjà les ventes des ilots tertiaires à SFR et à EMERIGE au mois d'octobre dernier.

Pour mémoire la ZAC Landy Pleyel c'est...

... un quartier mixte accueillant dans sa partie nord des activités avec le pôle tertiaire Landy France et le pôle audiovisuel (Studios du Lendit) et une offre résidentielle (470 logements dont 110 logements sociaux) dans sa partie sud. Son programme ambitieux est composé de :
511 000 m² SHON :

- Habitat : 470 logements déjà livrés,
- Activités audiovisuelles (Studios TV) : 53 000 m² dont 23 000 déjà livrés,
- Activités tertiaires : 421 000 m² dont 208 000 m² déjà livrés,
- Jardins publics : deux espaces d'un hectare,
- Espaces publics : création de voiries nouvelles pour desservir les nouveaux programmes- Aménagement d'une voie de raccordement Nord-Sud jusqu'à l'avenue Anatole France.



CABINET BRENAC & GONZALEZ

Quelques mots sur Plaine Commune Développement...

Plaine Commune Développement, Société d'économie mixte, intervient sur le territoire de Plaine Commune, agglomération de Seine-Saint-Denis de 350 000 habitants composée de huit villes. Au service de ces collectivités, la Sem réalise des opérations d'aménagement, de construction d'équipements et de bureaux et conduit des missions de développement.