



Pendant le confinement, l'activité continue.

L'équipe de Plaine Commune Développement est en télétravail.

### LA ZAC INTÉGRAL POURSUIT SA MUTATION

► 10 mars  
Épinay-sur-Seine

Au cœur d'Épinay-sur-Seine, la ZAC Intégral, aménagée par la SEM, accueille son second programme de logements. Les élus et partenaires du projet ont ainsi posé la première pierre de la résidence Carré Bonnemaison construite par Foncière Logement et conçue par l'agence MGAU. Ce programme de 64 logements locatifs devrait être livré au printemps 2022.



Yannick Lemeur, Christian Bertetto, Catherine Léger, Michel Guttman et Hervé Chevreau posent la première pierre  
© Jean-Christophe Lemasson/Ville d'Épinay-sur-Seine

### ÉCOQUARTIER FLUVIAL : UNE PLACE FORTE

► 29 février  
L'Île-Saint-Denis

Partenaires du projet et habitants ont inauguré la place du Moulin de Cage. Cet espace piéton de 2 700 m<sup>2</sup>, aménagé par la SEM et conçu par Inuits/OTCI, marque l'entrée sud du quartier. Bordée de noues pour la récupération des eaux pluviales, la place fait le lien entre les deux bras de la Seine. Avec son aire de jeux en bois, ses bancs et ses tables de pique-nique, elle constitue un espace convivial et ludique qui pourra accueillir des événements.  
En savoir plus [ici](#)



L'aire de jeux investie par les enfants  
© Raphaël Fournier/Plaine Commune

## ENSEMBLE POUR BÂTIR LES OUVRAGES OLYMPIQUES

◆ 25 février  
Saint-Denis

Plaine Commune Développement était au rendez-vous du second meet-up organisé par la Solideo afin de faire connaître aux 438 TPE, PME et structures de l'économie sociale et solidaire présentes, les opportunités d'affaires dans le cadre de la réalisation des ouvrages olympiques. L'équipe de la SEM a ainsi présenté les différentes consultations en cours et à venir dans le cadre de la construction du village des athlètes sur L'Île-Saint-Denis.



Les entreprises découvrent le projet de l'écoquartier fluvial sur le stand de la SEM  
© Benjamin de Diesbach, 1616Prod/SOLIDEO

## TOP DÉPART POUR LA CONSTRUCTION D'UNE NOUVELLE MÉDIATHÈQUE

◆ 8 février  
Villetaneuse

Les élus du territoire, le promoteur Adim et les partenaires du projet ont posé la première pierre de la médiathèque Maryse Condé qui va être aménagée au pied d'un programme de logements construit par Adim près de la station de tramway Jean Vilar. La SPL assiste Plaine Commune dans l'acquisition et la réalisation de cet équipement hybride, qui accueillera également une Maison des ados.

En savoir plus [ici](#)



Patrick Braouezec, Anne-Louise Mesadieu, Carinne Juste, Patrick Lapouze, Catherine Léger et Stéphane Peu posent la première pierre.  
© Fabrice Gaboriau / Plaine Commune

## LE VILLAGE DES ATHLÈTES SE DÉVOILE

◆ 15 janvier  
L'Île-Saint-Denis

En décembre, les habitants de L'Île-Saint-Denis avaient donné leur avis sur les deux projets candidats pour la construction des phases 2 et 3 de l'écoquartier fluvial - qui accueilleront une partie du village des athlètes. Mi-janvier, ils étaient une centaine à venir découvrir plus en détail le visage du projet proposé par le groupement Pichet/Legendre, désigné lauréat.



Soirée de présentation du projet lauréat  
© Plaine Commune Développement



## LA MISE EN ŒUVRE DE LA ZAC PLEYEL SE POURSUIT

◆ 20 décembre  
Saint-Denis

La SPL a signé six nouvelles promesses de vente avec le groupement Les Lumières Pleyel. Cet acte concerne la réalisation de 310 logements en cinq lots. Il intervient moins d'un mois après la signature des quatre premières promesses qui portaient sur 172 logements. La première phase de commercialisation de ce projet stratégique du Grand Paris est ainsi bouclée.



Le futur quartier © Les Lumières Pleyel/Sogelym Dixence - Snøhetta - Baumschlager Eberle Architekten - Chaix & Morel et Associés - Ateliers 2/3/4/ - Mars Architectes - Maud Caubet Architectes - Moreau Kusunoki

## ZAC DE LA TOUR : DE NOUVEAUX LOGEMENTS EN ACCESSION

◆ 19 décembre  
La Courneuve

La diversification de l'habitat se poursuit dans le quartier des 4 000 à La Courneuve. Plaine Commune Développement a vendu à Arcade les droits à construire d'un programme de 71 logements en accession sur le secteur des Clos. Conçu par Tectône, il comprendra également un local d'activité de 200 m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée. Les travaux ont démarré en mars 2020 pour une livraison fin 2021.



Le programme conçu par Tectône

## COUP D'ENVOI POUR LE VILLAGE DES ATHLÈTES

◆ 18 décembre  
L'Île-Saint-Denis

Plaine Commune Développement a signé avec le groupement Pichet/Legendre la promesse de vente pour la construction des 15 programmes immobiliers qui accueilleront les athlètes le temps des Jeux olympiques et paralympiques de 2024. Après les Jeux, ils abriteront 320 logements, une résidence étudiante, un hôtel, des bureaux, des commerces et activités ainsi qu'un équipement culturel et un pôle nautique.

En savoir plus [ici](#)



Futur programme de logements conçu par PetitdidierPrioux  
© Pichet - Legendre - My Lucky Pixel - Metrochrome - Advento

## ÉCOQUARTIER FLUVIAL : UN IMMEUBLE PHARE

◆ 16 décembre  
L'Île-Saint-Denis

Sur la ZAC de l'écoquartier fluvial, Quartus et Atland ont livré la résidence Lil'Phare. Situé en bordure du petit bras de Seine, au pied de la place du Moulin de Cage et des berges aménagées par la SEM, cet immeuble conçu par l'agence Playtime compte 28 logements en accession et quatre en accession sociale cédés à la CAPS.



L'immeuble offre un joli panorama sur la Seine  
© Pierre-Yves Brunaud/Plaine Commune Développement

## UN ÉQUIPEMENT PUISSANCE 2

◆ 14 décembre  
Épinay-sur-Seine

Au cœur d'Épinay-sur-Seine, la Maison du centre a fait peau neuve dans le cadre d'une opération de réhabilitation menée par la SPL avec Tessier Poncelet architectes. Hervé Chevreau, maire d'Épinay-sur-Seine, les partenaires du projet et les Spinassiens ont inauguré cet équipement central, rebaptisé MC<sup>2</sup> car il accueille également les locaux de la Maison des parents. Accueil, salles d'activités, cuisine pédagogique, bureaux... les espaces ont été entièrement repensés.



L'entrée du bâtiment rénové  
© Jean-Christophe Lemasson/Ville d'Épinay-sur-Seine

[www.semplaine.fr](http://www.semplaine.fr)

Du temps pour lire ? Retrouvez toutes nos publications sur : [www.semplaine.fr/a-lire/](http://www.semplaine.fr/a-lire/)

