

SUPERSTRUCTURE : SIX NOUVELLES MISSIONS POUR LA SPL

► Juin à septembre Aubervilliers & Épinay-sur-Seine

L'été 2019 a été riche en nouveaux projets pour la division superstructure ! La SPL s'est vue confier six opérations de création et restructuration d'équipements publics par les villes d'Aubervilliers et Épinay-sur-Seine :

- une mission de programmation et un mandat pour la restructuration de la crèche Marguerite-Le Maut (Aubervilliers) ;
- une mission de prestations de service pour l'aménagement d'une crèche et une mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour la construction d'un groupe scolaire dans le quartier du Fort d'Aubervilliers ;
- une mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour la programmation de la restructuration des stades Auguste-Delaune et Docteur Pieyre ;
- une mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour la programmation de la rénovation/extension du gymnase Guy-Moquet à Aubervilliers, site d'entraînement des jeux olympiques et paralympiques de 2024 ;
- une mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour la transformation de l'ancien marché couvert du quartier Gallieni en maison de la danse et du chant à Épinay-sur-Seine ;
- une mission de programmation pour la création d'une maison de la nature à Épinay-sur-Seine.



Le fort d'Aubervilliers - © Ph.Guignard/air-images.net/Plaine Commune



Les berges qui accueilleront la maison de la nature à Épinay-sur-Seine © Ph.Guignard/air-images.net/Plaine Commune

QUARTIER LANDY-FRANCE : DÉFIS RELEVÉS !

◆ 20 septembre
Saint-Denis

Missionnés par la SEM pour développer l'animation du quartier Landy-France, l'agence Cuesta et le collectif Gongle poursuivent leur démarche artistique participative auprès des habitants et salariés. Ces derniers étaient invités à mettre en scène les « défis » identifiés lors des premiers ateliers participatifs. Ils ont ainsi arpenté le quartier caméra en main et joué les comédiens pour préfigurer les dispositifs d'animation à venir.



Une équipe de la SEM s'est prêtée au jeu ! © Fabrice Gaboriau/Plaine Commune

UN NOUVEAU SQUARE POUR LE QUARTIER DES QUATRE-ROUTES

◆ 6 septembre
La Courneuve

Un nouvel espace vert de 1 300 m² a ouvert ses portes cet été dans le quartier des Quatre-Routes. Réalisé dans le cadre de l'opération menée par la SEM depuis 2011, et conçu par Octa Paysages et BATT, il vient clore les aménagements réalisés le long de l'avenue Lénine. Élus, partenaires et habitants étaient au rendez-vous pour son inauguration. L'occasion pour jeunes et moins jeunes de participer à des ateliers autour des plantes et du tri et de découvrir cet espace conçu en concertation avec les habitants.



Le square et son jeu de cache-cache en bois - © Christophe Fillieule/Plaine Commune

MOODS AFFICHE SA BONNE HUMEUR

◆ 18 juillet
Saint-Denis

Plus de 200 personnes étaient réunies au pied du RER B pour l'inauguration du premier programme de bureaux du quartier Cristino Garcia Landy. Développé par Sogelym Dixence et Européquipements pour Aviva Investors et conçu par Valode & Pistre, il incarne le renouveau de ce quartier qui fait l'objet d'un ambitieux programme de rénovation urbaine depuis 2002. Ses 31 000 m² de bureaux accueilleront les salariés de la Société du Grand Paris à compter de janvier 2020. En savoir plus [ici](#)

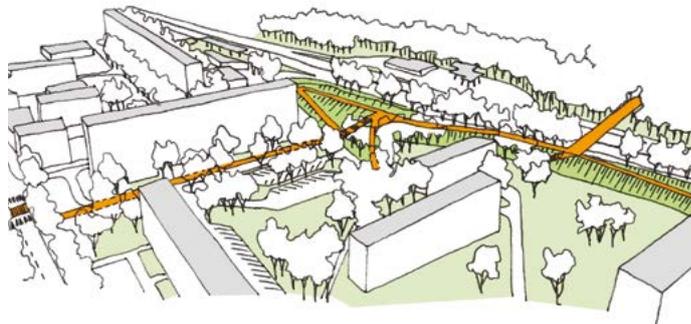


Une œuvre lumineuse conçue par François Morellet habille la façade le long de la voie ferrée - © Thierry Lewenberg-Sturm/Aviva Investors

OUVRAGES D'ART : UN NOUVEAU MANDAT POUR LA SPL

◆ 17 juillet La Courneuve

Après avoir réalisé l'étude de faisabilité, la SPL a été mandatée par Plaine Commune pour la construction de la passerelle qui permettra de relier - en franchissant l'autoroute A1 - le quartier des 4000 au parc Georges Valbon à La Courneuve. Cet ouvrage réservé aux piétons et aux cyclistes favorisera l'accessibilité au parc des sports de Marville, site de célébration et d'entraînement pour les jeux olympiques et paralympiques de 2024.



Le futur franchissement © SETEC/Après la pluie

ZAC CANAL/PORTE D'AUBERVILLIERS : LES BERGES RÉAMÉNAGÉES

◆ 6 juillet Aubervilliers

Pelouses, jardins et vergers partagés, aires de jeux et de fitness, tables de pique-nique et de tennis de table accueillent depuis cet été les habitants et usagers du quartier le long du canal ! Ce nouvel espace d'1,4 hectare aménagé par la SEM et conçu par Gauthier + Conquet a été inauguré début juillet. Baptisé quai Josette et Maurice Audin en hommage à ces mathématiciens ayant milité pour l'indépendance de l'Algérie, il vient parfaire la métamorphose du quartier engagée en 2002. En savoir plus [ici](#)



Les berges et le pavillon des canaux réhabilité
© Louise Allavoine/Plaine Commune

LA ZAC NOZAL/FRONT POPULAIRE PREND DE LA HAUTEUR

◆ 4 juillet Aubervilliers

Après deux ans de chantier, Nexity, les partenaires du projet et les résidents ont inauguré la résidence Emblématik. Situé au pied de la place du Front-Populaire, cet immeuble de 240 logements qui culmine à 50 mètres de hauteur est la première concrétisation du concept « Habiter le ciel » du cabinet Castro Denissot Associés. D'ici la fin de l'année, il accueillera en rez-de-chaussée un pub-brasserie et une enseigne d'alimentation biologique.



La résidence Emblématik - © Vincent Bourdon

ZAC DES TARTRES : DES LOGEMENTS ÉTUDIANTS EN CHANTIER

◆ 28 juin
Pierrefitte-sur-Seine

Au nord de la ZAC des Tartres, Résidences Sociales de France, Bâtiplaine, les élus et les partenaires du projet ont posé la première pierre de la première résidence étudiante du site. Conçue par Arcpole, elle comprendra 121 logements, une salle de sport, une salle commune, une buanderie et sera gérée par Parme. Ce programme marquera, avec le futur gymnase, l'entrée nord du quartier.



ZAC NOZAL/FRONT POPULAIRE : CLUSTER FERA FACE AU CAMPUS

◆ 27 juin
Saint-Denis

La SEM a signé avec le groupe PRD la vente des droits pour la construction d'un programme mixte bureaux/activité sur la ZAC Nozal/Front Populaire. Situé le long du Campus Condorcet, le bâtiment baptisé « Cluster » comptera 11 300 m² de bureaux et 6 100 m² d'activité. Il a été conçu par Hardel et Le Bihan. Les travaux devraient démarrer en fin d'année pour une livraison en 2022.



www.semplaine.fr

