

MIPIM 2016/ Discours de Catherine LÉGER – 16 mars 2016

Mesdames, Messieurs, Bonsoir

Je dois excuser l'absence de Madame Mélanie LAMANT, Directrice Générale des Services de Plaine Commune et de Monsieur Gilles POUX, Maire de La Courneuve, Vice-Président à l'aménagement du Territoire.

Merci à vous tous d'avoir répondu présent à l'invitation de Plaine Commune Développement et de Plaine Commune à ce cocktail traditionnel dans le cadre du MIPIM.

Et comme d'habitude, je me livre à l'exercice de vous relater ce qui s'est passé d'un MIPIM à l'autre.

Nous avons réalisé une plaquette qui reprend 6 programmes tertiaires emblématiques en cours sur nos opérations d'aménagement. Programmes qui sont au cœur d'un développement futur important.

À côté des 1000 logements annuels que nous contribuons à réaliser dans nos 15 opérations d'aménagement, couvrant 300 ha, la part de l'immobilier d'entreprise est elle-même conséquente.

Et au MIPIM, c'est plutôt l'immobilier d'entreprise qui fait l'actualité ; donc où en est-on ?

La ZAC Landy-Pleyel à Saint-Denis touche à sa fin.

La deuxième tranche de SFR a été livrée en 2015. Et les 8 000 salariés sont au complet sur les 130 000 m² de bureaux.

Ces derniers mois ont vu également l'installation de SNCF RÉSEAU dans l'immeuble le CORUSCANT, propriété de la FONCIÈRE DE PARIS.

Avec cette dernière installation, la SNCF totalise 11 000 collaborateurs sur 110 000 m², répartis dans 5 bâtiments.

L'ancrage territorial des 25 000 salariés de cette ZAC est une préoccupation quotidienne de la Ville de Saint-Denis et de Plaine Commune, auquel Plaine Commune Promotion, présidée par Francis DUBRAC, joue un rôle déterminant.

Rappelons qu'elle contribue, avec ses 500 000 m² de bureaux et de plateaux de tournage, à qualifier Plaine Commune de troisième pôle tertiaire de la Métropole du Grand Paris, après Paris et La Défense.

À la Porte d'Aubervilliers, le siège de VÉOLIA ENVIRONNEMENT, de 45 000 m², est en train de se terminer et sera livré à l'été 2016, pour accueillir ses 2 500 salariés.

Cette porte d'Aubervilliers, qui avec les opérations d'ICADE du Millénaire 1, 2, 3, 4, constitue déjà un pôle tertiaire somme toute conséquent. Et ce n'est pas fini !

À une encablure de la Porte, sur la place du Front Populaire, à cheval sur Saint-Denis/Aubervilliers, dans ce nouveau quartier qui se structure, ICADE réalisera 30 000 m² de bureaux appelés le POP UP, et se met sur les rangs pour accueillir le Conseil Régional.

Au pied du RER B, à proximité du siège d'Orange et de la future gare « La Plaine Stade de France » du Grand Paris Express, SOGELYM DIXENCE renouvelle une opération d'envergure, cette fois ci, avec EUROPEQUIPEMENTS. Ils ont obtenu le permis de construire des 30 000 m² conçu par Valode et Pistre et démarreront leurs travaux à l'automne 2016.

Ces nouveaux programmes arrivent au bon moment, ils s'en suivront d'autres pour créer une offre adaptée aux nouveaux usages de travail, dont mon Président est le grand spécialiste.

Nous préparons activement l'avenir et particulièrement l'arrivée des gares du Grand Paris Express sur le territoire de Plaine Commune. Nous avons passé un cap majeur pour fiabiliser le projet de franchissement urbain reliant Pleyel au Landy en passant au-dessus des 280 m du faisceau SNCF Nord, 3^{ème} faisceau mondial en trafic.

Ce travail s'articule avec les études menées sur ce quartier Pleyel par Plaine Commune en vue de la création d'une opération d'aménagement en concordance avec l'arrivée des lignes de transport.

Nous avons conduit pour le compte du groupement maîtrise d'ouvrage le concours international de maîtrise d'oeuvre pour concevoir ce franchissement. Cinq équipes ont été retenues ; à l'issue de leur travail, le lauréat sera désigné à l'été 2016.

L'État et la Région contribuent aux études financées par le groupement constitué de Plaine Commune, la Société du Grand Paris et la SNCF.

L'étape 2017 sera le lancement d'une consultation d'opérateurs et d'architectes pour réaliser le bâtiment adossé au franchissement.

Par ailleurs, la SEM a pris toute sa part dans des opérations ou futures opérations très innovantes, que ce soit avec l'Écoquartier Fluvial sur l'Île-Saint-Denis, qui pourrait accueillir une partie du futur village olympique, ou avec l'étude en cours de reconversion du site industriel BABCKOK, en face du Centre Fiduciaire de la BDF à La Courneuve. Les halles de Babcock faisant partie des 360 sites retenus pour l'Arc de l'innovation.

Enfin, en 2016, la SAS FONCIERE COMMUNE, a réalisé sa 1^{ère} acquisition foncière depuis sa création en 2014, dans le futur secteur du projet urbain PLEYEL, à quelques mètres du HUB Pleyel, la plus grande station du futur réseau du Grand Paris Express.

Avec l'annonce de la candidature de Paris aux JO 2024 et le positionnement de « Pleyel Bords de Seine - Île Saint-Denis » pour accueillir le village olympique et les 6 gares du futur Grand Paris Express, la SEM est prête pour accompagner PLAINE COMMUNE dans ces grands projets, accélérateurs de développement dont Patrick BRAOUEZEC a eu l'occasion de parler cet après-midi.

Nous ne prétendons pas figurer dans le palmarès de la foire aux muscles, en effet, loin des effets d'annonce et des feux de la rampe, le travail d'aménageur que mène Plaine Commune Développement, s'inscrit dans la durée, en empathie avec ce territoire, porte ses fruits, d'année en année et se vérifie de lui-même sur le territoire de l'agglomération.

Une SEM, une SPL, une foncière ; Plaine Commune s'est dotée d'un groupe pour peser le plus possible sur son développement.

La complexité des sujets traités, l'offre opérationnelle, les compétences en ingénierie technique et financière de Plaine Commune Développement en font une structure, à la fois proche du territoire et de dimension métropolitaine.

Elle travaille avec une exigence constructive et respectueuse avec bon nombre des partenaires présents ici ce soir. Soyez remerciés pour ce partenariat fructueux, puissions-nous le poursuivre pour permettre aux habitants et aux salariés de ce magnifique territoire d'y vivre, d'y vieillir et d'y travailler avec plaisir.

Je vous remercie de votre attention.